

ROZAROSSA

АВТОРСКИЙ ДОМ

Пентхаусы



## ПРОЕКТ

Roza Rossa – авторский дом в Хамовниках с сервисным обслуживанием от Metropol Hotel. Это первый по-настоящему авторский проект в Москве, где все — от фасадов до дизайна интерьеров и мебели — произведение одного автора, известного архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони. Он создает продуманное завершенное произведение, связывая воедино экстерьер здания и его интерьеры, проработанные до мельчайших деталей.

Апартаменты располагаются в четырех независимых секциях – в правом и левом крыле здания – с отдельными входными группами и окнами на тихие улицы Россолимо, Льва Толстого и Тимура Фрунзе. Центральную часть занимает одноименный отель. Владельцы апартаментов могут свободно пользоваться инфраструктурой и круглосуточным сервисом отеля, сохраняя при этом свою приватность.

RR.





## АВТОР

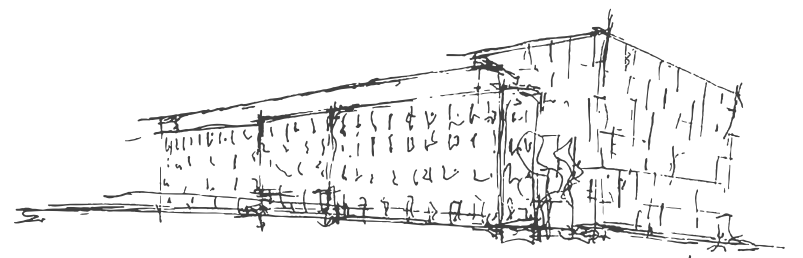
Архитектор и дизайнер проекта – знаменитый денди, провокатор и маэстро Пьеро Лиссони. Под его руководством были созданы десятки знаковых отелей (например, Mamilla в Иерусалиме, Conservatorium в Амстердаме, The Oberoi в Дубае), театров, резиденций и головных офисов международных компаний. Творчество Лиссони многогранно и выходит далеко за рамки собственно архитектуры – его имя стало легендой в мире интерьерного и промышленного дизайна. Он создает мебель, светильники, аксессуары в стиле, который сам определяет как «элегантный итальянский минимализм».



**«Я, безусловно, не создавал проект для всех. Я спроектировал Roza Rossa для избранного круга людей, которым интересно жить по-другому».**

*Piero Lissone*

Пьеро Лиссони



RR.





## АРХИТЕКТУРА

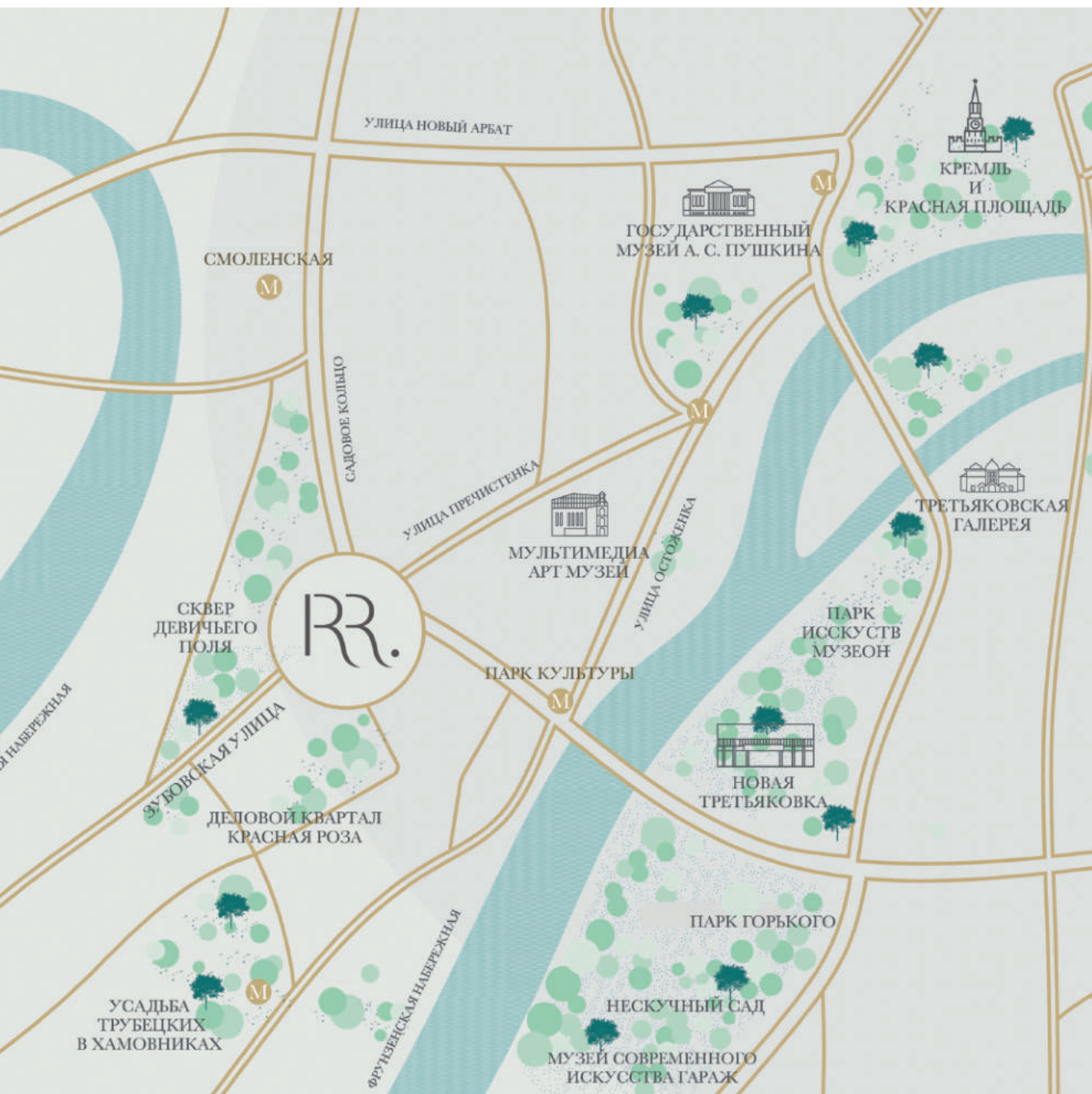
Во многих проектах Лиссони историческая архитектура органично сочетается с современной. В Roza Rossa он сохранил часть фасада здания эпохи позднего конструктивизма и повторил существовавшую ранее оригинальную лестницу и ротонду. Визуальная лаконичность вдохновляет, а панорамные окна создают оригинальный ритм фасадов.

По внешнему периметру проходит крытая галерея – пешеходная зона с витринами бутиков.

Внутри здания скрыт приватный зеленый двор с входными группами апартаментов и круглогодичной террасой ресторана.

RR.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Хамовники расположен вдалеке от туристического шума. Он как нельзя лучше подходит тем, кто ценит личное пространство, и в то же время хочет оставаться мобильным. Набережная, парки, музеи, деловой квартал «Красная Роза» – на расстоянии неспешной прогулки. Соседний сквер Девичьего поля – прекрасное место для утренней пробежки.

Одно из преимуществ расположения Roza Rossa – удобный выезд в обе стороны Садового кольца, но при этом отсутствие шума оживленных магистралей. Окна апартаментов выходят на тихие улицы Тимура Фрунзе, Россолимо и Льва Толстого.

RR.





# ИНФРАСТРУКТУРА

Для человека добившегося в Европе чувства «как дома» — логичный шаг чувствовать себя в Москве как в Европе. Roza Rossa – дом для людей мира и перфекционистов. В Roza Rossa сосредоточено так много возможностей, что, по мнению Лиссони, это создает ощущение отдельного острова внутри Хамовников. В пределах своего дома можно оказаться на улице с европейскими бутиками, спустившись в торговую галерею на первом этаже. Roza Rossa — это немного Лондон, когда швейцар, встречающий у дверей, произносит Welcome home, это Париж по уровню ресторанов и винотек. Скрыться от всего мира можно среди луговых трав в камерном дворе с садом.

Кроме того, Roza Rossa предлагает владельцам апартаментов бассейн, фитнес, спа, beauty-зоны, переговорные, подземный паркинг.

Вся инфраструктура сосредоточена на двух подземных и первом этажах, верхние этажи остаются исключительно жилыми.

RR.





## СЕРВИС

Круглосуточное обслуживание, завтрак к назначенному часу, горничные и консьерж, уборка, смена постельного белья, стирка и химчистка одежды. Сервисная служба легендарного Metropol Hotel дарит главную ценность владельцам апартаментов — свободное время.

Консьерж-служба отеля сегодня считается одной из лучших не только в Москве. Ее возглавляет президент российского представительства международной ассоциации «Золотые ключи», он носит на лацкане пиджака скрещенные золотые ключики и готов открыть по первой просьбе любые, даже самые труднодоступные двери.

Услуги:

- Услуги консьержа
- Уборка
- Услуги прачечной и химчистки
- Room Service
- Услуги няни
- Техническая поддержка
- Спа-процедуры в апартаментах
- Охрана

RR.





## ЛОББИ

Выполненные в единой стилистике, лобби отличаются друг от друга по дизайну и наполнению зон ожидания. Стойки консьержей, сделанные из черного мрамора, светильники и мебель авторства Пьеро Лиссони — создают эффект знакомства с дизайном интерьеров апартаментов.

RR.





# ПЕНТХАУСЫ

Среди шума повседневности и постоянной жизни онлайн важно иметь пространство без лишних деталей, полное красоты и света. Пентхаусы Roza Rossa с высокими потолками, панорамными окнами и стильными террасами расположены на шестом этаже здания. Гостиные, кухни и столовые объединены в единое пространство сложной формы, но умело зонированы по проекту Пьеро Лиссони.

У каждой спальни есть собственная ванная комната, а у мастер-спален – две гардеробные. Все члены семьи и гости дома могут сохранить приватность и комфортный образ жизни.

У многих проектов Лиссони знаковыми деталями становятся лестницы: оригинальные, легкие, притягивающие внимание. В пентхаусах для выхода на террасы автор спроектировал оригинальные лестницы с ломанной формой.

RR.







## ТЕРРАСЫ И ВИДЫ

Из панорамных окон пентхаусов открывается вид на город, но лучше всего наблюдать его с собственной террасы на крыше. Созерцать звезды Кремля, высотку МИДа, Сити, низкоэтажные Хамовники, «Красную Розу», скверы и золотые купола с бокалом вина и слышать, как вечерний шум города постепенно стихает, чтобы дать место энергии ночи.





Просторные террасы с видом на Хамовники

## ПЕНТХАУС В 84

6 ЭТАЖ | СЕКЦИЯ В

Угловой пентхаус с видом  
на улицы Россолимо  
и внутренний двор.

общая площадь, м<sup>2</sup>

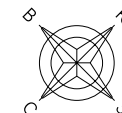
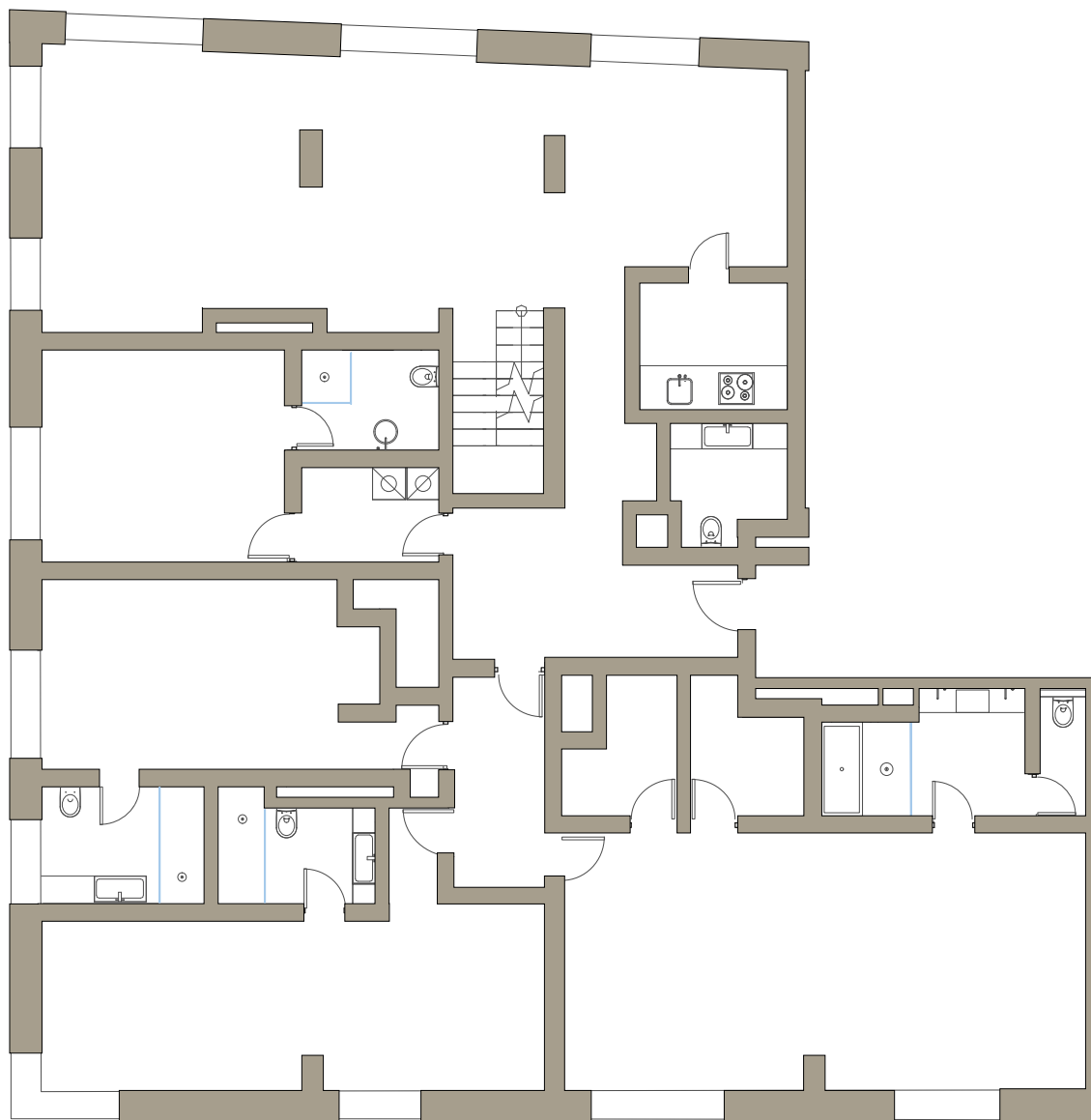
**307,31**

с учетом коэффициента  
летних помещений

площадь террасы, м<sup>2</sup>

**114,52**

RR.





Вид с террасы на улицу Россолимо



## ПЕНТХАУС В 85

6 ЭТАЖ | СЕКЦИЯ В

Пентхаус с видом на улицы  
Россолимо и внутренний  
двор.

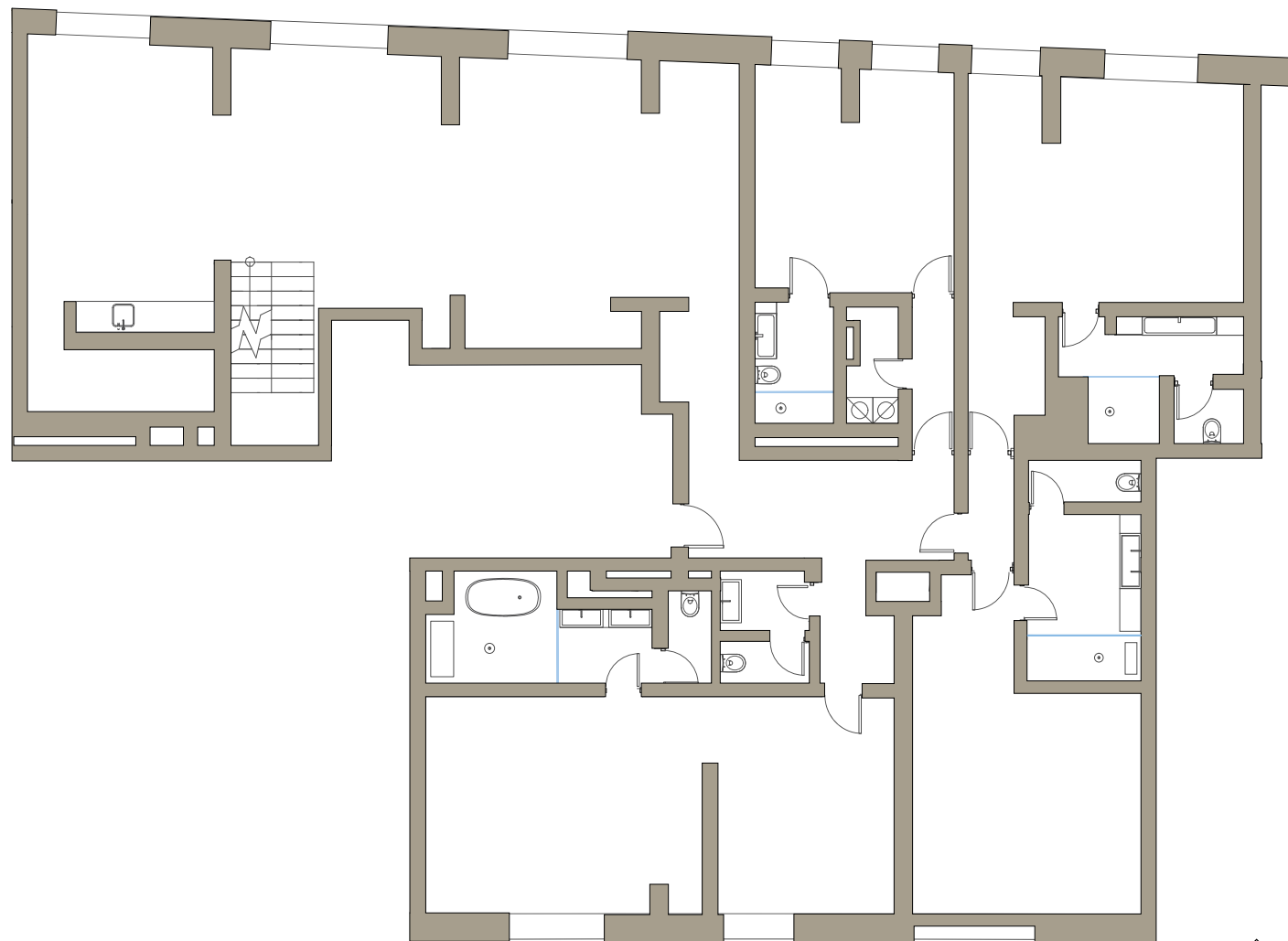
общая площадь, м<sup>2</sup>

**326,87**

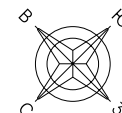
с учетом коэффициента  
летних помещений

площадь террасы, м<sup>2</sup>

**95,10**



RR.





Вид с террасы на улицу Россолимо



Вид с террасы на улицу Льва Толстого





# ROZAROSSA

АВТОРСКИЙ ДОМ

Москва, Зубовская, 7

[www.rozarossa.ru](http://www.rozarossa.ru)

---

Офис продаж «КР Недвижимость»:

Москва, ул. Льва Толстого, 20

+7 [495] 780 40 40

