



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34733

АО «Зубовская, г. 1»

экз. № 2

Открытое акционерное общество «Центр
по химии лекарственных средств»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704670685, ОГРН 1077763573062,
почтовый адрес: 119021, г. Москва,

ул. Зубовская, д. 7, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 21 » июля 2017 г.

№ 77-210000-014951-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция под гостиничный комплекс с апартаментами с устройством подземной автостоянки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контекст» ООО «Центр инженерных экспертиз» ООО «Мосэспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0018-17 от 28.06.2017 61-2-1-1-0016-17 от 09.06.2017 77-2-1-2-018033-2019 от 16.04.2019 77-2-1-2-031943-2019 от 18.11.2019 77-2-1-2-025409-2020 от 16.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005014:8

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-210000-014496, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Финпроект», шифр 40Ф14 от 2017.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25920,0	Площадь участка (кв. м):	7182
	Объем (куб. м):	124241,0	в том числе подземной части (куб. м):	33806,0
	Количество этажей (шт.):	1-5-6+2подземных	Высота (м):	25,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4220,0		
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 120; Площадь апартаментов (кв.м.): 9729,54; 4349,98 Количество гостиничных номеров (шт.): 57; Площадь номеров гостиницы (кв.м.): 3075,51; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 110; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 24054,12		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Зуровская, вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная часть		
	Категория: (класс)	Зелен.		
	Протяженность:	пределах		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июля 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» июля 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2020 г.

Заместитель

пределах

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0029544