

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"ROZA ROSSA", г. Москва, ул. Зубовская, влад. 7, ул. Россолимо, влад. 4

№ 77-000055 по состоянию на 05.03.2019

Дата подачи декларации: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимура Фрунзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 68 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2 ; Помещение: I ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 1043964
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rozarossa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rozarossa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ватлин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704670685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077763573062
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (KR Holding Limited)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 06.11.2007

	3.2.4	Регистрационный номер: 211701
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 063 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 271 525,83 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 537 800,64 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубовская, Россолимо
	9.2.10	Дом: 7,4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Зубовская, вл.7, ул. Россолимо, вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25920 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11360 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11360 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦИСК-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718884863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704634052
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контекст
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743561440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Roza Rossa"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014951-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи от 18.01.2008 Решение единственного учредителя № 3 от 11.03.2008 Протокол собрания кредиторов № 5 от 15.11.2007 и др.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2008

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005014:0000008
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 182 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство с элементами озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки и для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеле; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4613 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 246 352,59 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1035/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-953627/103

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 39 874 322 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4612 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 342,42 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 176				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
M78	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
A02	нежилое	2		72.52	гардеробная	6.39
					гостиная	24.42

					кладовая-постирочная	0.56
					кухня	6.74
					прихожая	7.77
					санузел	2.15
					санузел	6.07
					спальня	21.42
D120	нежилое	6		304.03	гардероб	23.91
					гардеробная	14.91
					гостиная	74.39
					кабинет	24.98
					кладовая	3.67
					коридор	16.65
					постирочная	3.85
					прихожая	15.44
					прихожая	9.05
					санузел	6.7
					санузел	3.69
					санузел	10
					санузел	7.37
					спальня	23.07
					спальня	11.72
					спальня	29.94
					спальня	24.69
M30	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.69	нежилое	-2		4.82	Помещение хранения мтс	4.82
B43	нежилое	3		31.16	жилая комната	19.45
					кухня	5.04
					прихожая	2.95
					санузел	3.72
C90	нежилое	3		126.76	гардероб	9.44
					гардероб	5.56
					гостиная	27.78
					коридор	7.34
					кухня	5.85
					постирочная	0.79
					прихожая	3.15
					санузел	7.84
					санузел	5.81
					санузел	2.49

					спальня	22.03
					спальня	28.68
B60	нежилое	4		39.65	жилая комната	19.74
					кухня	10.44
					прихожая	5.77
					санузел	3.7
A22	нежилое	5		119.87	гардеробная	3.84
					гардеробная	5.65
					гостиная	38.22
					кладовая-постирочная	0.86
					кухня	9.01
					прихожая	7.05
					санузел	5.43
					санузел	6.46
					санузел	2.56
					спальня	18.24
					спальня	22.55
D111	нежилое	3		79.78	гардероб	3.51
					гостиная	25.58
					кухня	12.18
					прихожая	8.35
					санузел	2.52
					санузел	6.29
					спальня	21.35
M93	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
M59	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
M23	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M9	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.32	нежилое	-2		6.17	Помещение хранения мтс	6.17
M40	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M97	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
A19	нежилое	5		131.3	гардеробная	4.9
					гардеробная	9.14
					гостиная	34.23
					коридор	3.19
					кухня	12.12
					постирочная	3.09
					прихожая	7.71
					санузел	5.55

					санузел	1.82
					санузел	4.52
					спальня	23.43
					спальня	21.6
П.41	нежилое	-2		6.72	Помещение хранения мтс	6.72
М34	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
В72	нежилое	5		41.48	жилая комната	21.22
					кухня	11.69
					прихожая	4.87
					санузел	3.7
М58	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
С91	нежилое	3		128.66	гардероб	7.13
					гостиная	29.65
					кладовая-постирочная	0.98
					коридор	4.73
					кухня	7.48
					прихожая	12.32
					санузел	3.15
					санузел	4.56
					санузел	5.76
					спальня	27.75
					спальня	25.15
Д118	нежилое	5		117.27	гардероб	4.8
					гостиная	23.52
					гостиная	28.1
					кладовая-постирочная	2.36
					коридор	5.62
					кухня	6.56
					прихожая	9.06
					санузел	10.19
					санузел	4.68
					спальня	22.38
П.64	нежилое	-2		7.72	Помещение хранения мтс	7.72
А23	нежилое	5		162.66	гардеробная	4.86
					гостиная	45.58
					кладовая-постирочная	1.11
					кухня	10.35
					прихожая	7.86
					санузел	5.18

					санузел	8.04
					санузел	6.69
					санузел	2.06
					спальня	24.94
					спальня	18.13
					спальня	27.86
M53	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
M32	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
B53	нежилое	3		32.35	жилая комната	19.98
					кухня	5.45
					прихожая	3.2
					санузел	3.72
D112	нежилое	4		46.52	гостиная	29.55
					кухня	6.36
					прихожая	5.82
					санузел	4.79
M11	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.25	нежилое	-2		5.02	Помещение хранения мтс	5.02
П.22	нежилое	-2		5.86	Помещение хранения мтс	5.86
C98	нежилое	5		124.87	гардероб	9.44
					гардероб	5.56
					гостиная	25.89
					коридор	7.34
					кухня	5.85
					постирочная	0.79
					прихожая	3.15
					санузел	7.84
					санузел	2.49
					санузел	5.81
					спальня	28.68
					спальня	22.03
B70	нежилое	5		31.97	жилая комната	19.76
					кухня	5.35
					прихожая	3.14
					санузел	3.72
M60	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.37	нежилое	-2		4.81	Помещение хранения мтс	4.81
M55	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
B58	нежилое	4		41.48	жилая комната	21.22

					кухня	11.69
					прихожая	4.87
					санузел	3.7
M28	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.27	нежилое	-2		4.79	Помещение хранения мтс	4.79
П.29	нежилое	-2		4.56	Помещение хранения мтс	4.56
M33	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
D108	нежилое	3		46.52	гостиная	29.55
					кухня	6.36
					прихожая	5.82
					санузел	4.79
B52	нежилое	3		28.18	жилая комната	11.15
					кухня	9.63
					прихожая	3.55
					санузел	3.85
M10	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
B61	нежилое	4		33.46	жилая комната	15.23
					кухня	10.94
					прихожая	3.42
					санузел	3.87
П.73	нежилое	-2		4.64	Помещение хранения мтс	4.64
П.52	нежилое	-2		5.06	Помещение хранения мтс	5.06
A107	нежилое	3		127.93	гардеробная	4.9
					гардеробная	9.14
					гостиная	29.38
					коридор	3.19
					кухня	12.12
					постирочная	2.01
					прихожая	7.71
					санузел	1.82
					санузел	8.11
					санузел	4.52
					спальня	21.6
					спальня	23.43
П.33	нежилое	-2		4.12	Помещение хранения мтс	4.12
П.24	нежилое	-2		5.14	Помещение хранения мтс	5.14
M83	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
A03	нежилое	2		122.95	гардеробная	4.98
					гардеробная	4.46

					гост иная	36.12
					кухня	6.36
					прихожая	12.11
					санузел	4.44
					санузел	7
					санузел	2.65
					санузел	2.63
					спальня	22.96
					спальня	19.24
M19	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M44	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
B41	нежилое	2		32.34	жилая комната	19.94
					кухня	5.15
					прихожая	3.35
					санузел	3.9
П.57	нежилое	-2		3.83	Помещение хранения мтс	3.83
M63	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M25	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
B49	нежилое	3		47.23	жилая комната	24.16
					кухня	12.9
					прихожая	5.15
					санузел	5.02
C96	нежилое	4		124.35	гардеробная	5.69
					гост иная	29.97
					коридор	2.87
					кухня	7.38
					прихожая	10.47
					санузел	3.02
					санузел	4.76
					санузел	6.49
					санузел	2.09
					спальня	26.01
					спальня	25.6
M67	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.28	нежилое	-2		4.68	Помещение хранения мтс	4.68
C88	нежилое	2		125.28	гардеробная	5.69
					гост иная	29.97
					коридор	2.87
					кухня	7.38

					прихожая	10.99
					санузел	2.09
					санузел	4.76
					санузел	3.43
					санузел	6.49
					спальня	25.6
					спальня	26.01
B66	нежилое	4		28.18	жилая комната	11.15
					кухня	9.63
					прихожая	3.55
					санузел	3.85
M81	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
D119	нежилое	5		55.95	гостиная	16.83
					кухня	6.54
					постирочная	3.56
					прихожая	7.89
					санузел	6.29
					спальня	14.84
A21	нежилое	5		122.87	гардеробная	4.59
					гардеробная	5.6
					гостиная	36.12
					кухня	6.36
					прихожая	12.11
					санузел	2.2
					санузел	7
					санузел	4.44
					санузел	2.25
					спальня	19.24
					спальня	22.96
B76	нежилое	5		30.36	жилая комната	12.78
					кухня	10.57
					прихожая	3.11
					санузел	3.9
M74	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
B82	нежилое	5		31.07	жилая комната	19.48
					кухня	4.98
					прихожая	2.89
					санузел	3.72
M68	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4

B50	нежилое	3		31.41	жилая комната	13.75
					кухня	9.37
					прихожая	4.78
					санузел	3.51
П.53	нежилое	-2		5.01	Помещение хранения мтс	5.01
М4	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
М47	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.50	нежилое	-2		4.04	Помещение хранения мтс	4.04
A11	нежилое	3		162.66	гардеробная	4.86
					гостиная	45.58
					кладовая-постирочная	1.11
					кухня	10.35
					прихожая	7.86
					санузел	6.69
					санузел	8.04
					санузел	2.06
					санузел	5.18
					спальня	27.86
					спальня	24.94
					спальня	18.13
П.46	нежилое	-2		3.27	Помещение хранения мтс	3.27
М72	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
B37	нежилое	2		30.33	жилая комната	12.84
					кухня	9.72
					прихожая	4.26
					санузел	3.51
B39	нежилое	2		32.73	жилая комната	19.98
					кухня	5.45
					прихожая	3.58
					санузел	3.72
П.23	нежилое	-2		5.34	Помещение хранения мтс	5.34
П.59	нежилое	-2		3.35	Помещение хранения мтс	3.35
П.31	нежилое	-2		4.54	Помещение хранения мтс	4.54
М96	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
П.38	нежилое	-2		3.87	Помещение хранения мтс	3.87
B75	нежилое	5		33.46	жилая комната	15.23
					кухня	10.94
					прихожая	3.42
					санузел	3.87

П.47	нежилое	-2		4.98	Помещение хранения мтс	4.98
D106	нежилое	2		117.27	гардероб	4.8
					гостиная	23.52
					гостиная	28.1
					кладовая-постирочная	2.36
					коридор	5.62
					кухня	6.56
					прихожая	9.06
					санузел	10.19
					санузел	4.68
					спальня	22.38
M13	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
B55	нежилое	3		31.97	жилая комната	19.94
					кухня	5.15
					прихожая	2.98
					санузел	3.9
M73	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
B45	нежилое	3		37.4	жилая комната	16.55
					кухня	13.66
					прихожая	3.04
					санузел	4.15
M71	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
D105	нежилое	2		124.82	гардеробная	5.63
					гостиная	29.05
					коридор	10.48
					коридор	2.83
					кухня	8.33
					постирочная	3.43
					санузел	6.49
					санузел	2.47
					санузел	4.76
					спальня	25.95
					спальня	25.4
D115	нежилое	4		80.62	гардероб	3.51
					гостиная	26
					кухня	12.18
					прихожая	8.35
					санузел	2.52
					санузел	6.29

					спальня	21.77
B64	нежилое	4		31.41	жилая комната	13.75
					кухня	9.37
					прихожая	4.78
					санузел	3.51
B77	нежилое	5		47.23	жилая комната	24.16
					кухня	12.9
					прихожая	5.15
					санузел	5.02
M80	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
M91	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
M12	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.40	нежилое	-2		3.87	Помещение хранения мтс	3.87
A09	нежилое	3		121.73	гардеробная	4.46
					гардеробная	4.59
					гостиная	36.12
					кухня	6.36
					прихожая	12.11
					санузел	2.25
					санузел	4.44
					санузел	2.2
					санузел	7
					спальня	19.24
					спальня	22.96
B33	нежилое	2		34.14	жилая комната	15.23
					кухня	10.94
					прихожая	3.79
					санузел	4.18
П.43	нежилое	-2		4.2	Помещение хранения мтс	4.2
П.72	нежилое	-2		5.35	Помещение хранения мтс	5.35
M54	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
A18	нежилое	4		58.61	гардеробная	5.4
					кладовая-постирочная	0.55
					кухня	10.95
					прихожая	4.12
					санузел	6.71
					спальня	11.29
					спальня	19.59
B79	нежилое	5		29.96	жилая комната	12.84

					кухня	9.72
					прихожая	3.89
					санузел	3.51
П.26	нежилое	-2	4.91		Помещение хранения мтс	4.91
М57	нежилое	-2	13.6		машиноместо	13.6
А13	нежилое	4	127.91		гардеробная	4.9
					гардеробная	9.14
					гостиная	29.38
					коридор	3.19
					кухня	12.12
					постирочная	2.01
					прихожая	7.71
					санузел	4.52
					санузел	8.09
					санузел	1.82
					спальня	21.6
					спальня	23.43
В40	нежилое	2	31.45		жилая комната	19.48
					кухня	4.98
					прихожая	3.27
					санузел	3.72
В81	нежилое	5	32.35		жилая комната	19.98
					кухня	5.45
					прихожая	3.2
					санузел	3.72
М2	нежилое	-2	13.4		машиноместо	13.4
М75	нежилое	-2	13.4		машиноместо	13.4
М62	нежилое	-2	13.7		машиноместо	13.7
В85	нежилое	6	300.69		гардероб	3.14
					гардеробная	9.25
					гардеробная	8.68
					гостиная	86.24
					кабинет	21.33
					коридор	9.9
					коридор	3.64
					коридор	15.07
					кухня	12.84
					кухня-гостиная	11.92
					постирочная	9.95

					прихожая	18.96
					санузел	8.45
					санузел	8.4
					санузел	3.78
					санузел	3.98
					санузел	7.21
					спальня	23.57
					спальня	23.35
					спальня	11.03
B47	нежилое	3		33.46	жилая комната	15.23
					кухня	10.94
					прихожая	3.42
					санузел	3.87
M56	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.51	нежилое	-2		5.57	Помещение хранения мтс	5.57
M87	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
C93	нежилое	3		42.91	гостиная	27.93
					кухня	5.6
					прихожая	4.65
					санузел	4.73
B44	нежилое	3		41.48	жилая комната	21.22
					кухня	11.69
					прихожая	4.87
					санузел	3.7
M61	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
D110	нежилое	3		117.27	гардероб	4.8
					гостиная	28.1
					гостиная	23.52
					кладовая-постирочная	2.36
					коридор	5.62
					кухня	6.56
					прихожая	9.06
					санузел	10.19
					санузел	4.68
					спальня	22.38
A20	нежилое	5		78.33	гардеробная	6.39
					гостиная	26.51
					кладовая-постирочная	0.56
					кухня	6.74

					прихожая	7.32
					санузел	5.75
					санузел	2.15
					спальня	22.91
B38	нежилое	2	28.55		жилая комната	11.15
					кухня	9.63
					прихожая	3.92
					санузел	3.85
C97	нежилое	4	42.91		гостиная	27.93
					кухня	5.6
					прихожая	4.65
					санузел	4.73
A15	нежилое	4	121.73		гардеробная	4.59
					гардеробная	4.46
					гостиная	36.12
					кухня	6.36
					прихожая	12.11
					санузел	7
					санузел	2.25
					санузел	4.44
					санузел	2.2
					спальня	22.96
					спальня	19.24
B42	нежилое	3	31.97		жилая комната	19.76
					кухня	5.35
					прихожая	3.14
					санузел	3.72
П.35	нежилое	-2	4.01		Помещение хранения мтс	4.01
П.55	нежилое	-2	4.03		Помещение хранения мтс	4.03
B29	нежилое	2	31.53		жилая комната	19.45
					кухня	5.04
					прихожая	3.32
					санузел	3.72
П.67	нежилое	-2	6.34		Помещение хранения мтс	6.34
A27	нежилое	6	268.19		гардероб	3.1
					гардероб	14.87
					гостиная	77.2
					коридор	4.51
					коридор	10.95

					кухня	13.47
					постирочная	10.02
					постирочная	2.97
					прихожая	16.37
					санузел	6.65
					санузел	4.08
					санузел	2.36
					спальня	34.68
					спальня	21.11
					спальня	22.77
					спальня	23.08
A17	нежилое	4		162.66	гардеробная	4.86
					гостиная	45.58
					кладовая-постирочная	1.11
					кухня	10.35
					прихожая	7.86
					санузел	2.06
					санузел	8.04
					санузел	6.69
					санузел	5.18
					спальня	18.13
					спальня	24.94
					спальня	27.86
П.68	нежилое	-2		6.32	Помещение хранения мтс	6.32
B34	нежилое	2		33.1	жилая комната	14.76
					кухня	10.57
					прихожая	3.49
					санузел	4.28
M76	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
M52	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
M90	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
B69	нежилое	4		31.97	жилая комната	19.94
					кухня	5.15
					прихожая	2.98
					санузел	3.9
П.44	нежилое	-2		4.63	Помещение хранения мтс	4.63
B71	нежилое	5		31.16	жилая комната	19.45
					кухня	5.04
					прихожая	2.95

					санузел	3.72
M88	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
A08	нежилое	3		74.75	гардеробная	6.39
					гостиная	24.42
					кладовая-постирочная	0.56
					кухня	6.74
					прихожая	7.32
					санузел	2.15
					санузел	5.75
					спальня	21.42
M64	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
B68	нежилое	4		31.07	жилая комната	19.48
					кухня	4.98
					прихожая	2.89
					санузел	3.72
D114	нежилое	4		117.27	гардероб	4.8
					гостиная	23.52
					гостиная	28.1
					кладовая-постирочная	2.36
					коридор	5.62
					кухня	6.56
					прихожая	9.06
					санузел	10.19
					санузел	4.68
					спальня	22.38
П.56	нежилое	-2		3.83	Помещение хранения мтс	3.83
M82	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
B31	нежилое	2		37.9	жилая комната	16.55
					кухня	13.66
					прихожая	3.54
					санузел	4.15
M94	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.45	нежилое	-2		5.88	Помещение хранения мтс	5.88
M6	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
B51	нежилое	3		29.96	жилая комната	12.84
					кухня	9.72
					прихожая	3.89
					санузел	3.51
П.70	нежилое	-2		4.41	Помещение хранения мтс	4.41

M99	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
B36	нежилое	2		31.41	жилая комната	13.75
					кухня	9.37
					прихожая	4.78
					санузел	3.51
M26	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
A01	нежилое	2		128.28	гардеробная	9.14
					гардеробная	4.9
					гостиная	29.38
					коридор	3.19
					кухня	12.12
					постирочная	2.01
					прихожая	7.71
					санузел	4.52
					санузел	8.46
					санузел	1.82
					спальня	21.6
					спальня	23.43
M66	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
D117	нежилое	5		124.41	гардеробная	5.63
					гостиная	29.05
					коридор	2.83
					коридор	10.48
					кухня	8.33
					постирочная	3.02
					санузел	4.76
					санузел	6.49
					санузел	2.47
					спальня	25.95
					спальня	25.4
M46	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.60	нежилое	-2		3.91	Помещение хранения мтс	3.91
M27	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
M65	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
C95	нежилое	4		128.66	гардероб	7.13
					гостиная	29.65
					кладовая-постирочная	0.98
					коридор	4.73
					кухня	7.48

					прихожая	12.32
					санузел	4.56
					санузел	3.15
					санузел	5.76
					спальня	27.75
					спальня	25.15
П.75	нежилое	-2		10.17	Помещение хранения мтс	10.17
М43	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
М8	нежилое	-2	М8	13.6	машиноместо	13.6
П.48	нежилое	-2		4.61	Помещение хранения мтс	4.61
С99	нежилое	5		128.66	гардероб	7.13
					гостиная	29.65
					кладовая-постирочная	0.98
					коридор	4.73
					кухня	7.48
					прихожая	12.32
					санузел	3.15
					санузел	4.56
					санузел	5.76
					спальня	25.15
					спальня	27.75
М1	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
А05	нежилое	2		162.66	гардеробная	4.86
					гостиная	45.58
					кладовая-постирочная	1.11
					кухня	10.35
					прихожая	7.86
					санузел	2.06
					санузел	6.69
					санузел	8.04
					санузел	5.18
					спальня	27.86
					спальня	18.13
					спальня	24.94
Д113	нежилое	4		124.41	гардеробная	5.63
					гостиная	29.05
					коридор	2.83
					коридор	10.48
					кухня	8.33

					постирочная	3.02
					санузел	4.76
					санузел	2.47
					санузел	6.49
					спальня	25.95
					спальня	25.4
M79	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M42	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
C102	нежилое	6		213.07	гардероб	4.8
					гардероб	4.53
					гостиная	70.74
					коридор	2.23
					коридор	6.13
					кухня	15.2
					кухня	4.12
					постирочная	8.22
					постирочная	7.24
					прихожая	10.46
					санузел	4.38
					санузел	3.27
					санузел	5.53
					спальня	27.54
					спальня	14.26
					спальня	24.42
M84	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
A06	нежилое	2		58.98	гардеробная	5.4
					гостиная	19.59
					кладовая-постирочная	0.55
					кухня	10.95
					прихожая	4.12
					санузел	7.08
					спальня	11.29
A04	нежилое	2		120.13	гардеробная	3.84
					гардеробная	5.65
					гостиная	38.17
					кладовая-постирочная	0.86
					кухня	9.05
					прихожая	7.03
					санузел	6.46

					санузел	5.43
					санузел	2.85
					спальня	22.55
					спальня	18.24
П.71	нежилое	-2		7.08	Помещение хранения мтс	7.08
М38	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
D107	нежилое	2		79.22	гардероб	3.51
					гостиная	25.58
					кухня	11.62
					прихожая	8.35
					санузел	2.52
					санузел	6.29
					спальня	21.35
М95	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
М48	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7
М24	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
В67	нежилое	4		32.35	жилая комната	19.98
					кухня	5.45
					прихожая	3.2
					санузел	3.72
М17	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
М16	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
С89	нежилое	2		42.91	гостиная	27.93
					кухня	5.6
					прихожая	4.65
					санузел	4.73
D116	нежилое	5		46.52	гостиная	29.55
					кухня	6.36
					прихожая	5.82
					санузел	4.79
П.39	нежилое	-2		3.87	Помещение хранения мтс	3.87
П.66	нежилое	-2		7.35	Помещение хранения мтс	7.35
В48	нежилое	3		32.34	жилая комната	14.76
					кухня	10.57
					прихожая	3.11
					санузел	3.9
М18	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
М92	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
В46	нежилое	3		39.65	жилая комната	19.74

					кухня	10.44
					прихожая	5.77
					санузел	3.7
C101	нежилое	5		42.91	гостиная	27.93
					кухня	5.6
					прихожая	4.65
					санузел	4.73
C100	нежилое	5		124.35	гардеробная	5.69
					гостиная	29.97
					коридор	2.87
					кухня	7.38
					прихожая	10.47
					санузел	6.49
					санузел	3.02
					санузел	4.76
					санузел	2.09
					санузел	2.09
					спальня	26.01
					спальня	25.6
M70	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M37	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.36	нежилое	-2		4.88	Помещение хранения мтс	4.88
A25	нежилое	6		211.73	гардероб	6.61
					гостиная	60.13
					коридор	21.85
					кухня	14.84
					постирочная	3.68
					прихожая	5
					санузел	10.24
					санузел	1.62
					санузел	7.36
					спальня	32.9
					спальня	23.72
					спальня	23.78
A14	нежилое	4		74.75	гардеробная	6.39
					гостиная	24.42
					кладовая-постирочная	0.56
					кухня	6.74
					прихожая	7.32

					санузел	2.15
					санузел	5.75
					спальня	21.42
B54	нежилое	3		31.07	жилая комната	19.48
					кухня	4.98
					прихожая	2.89
					санузел	3.72
П.42	нежилое	-2		4.34	Помещение хранения мтс	4.34
B83	нежилое	5		31.97	жилая комната	19.94
					кухня	5.15
					прихожая	2.98
					санузел	3.9
M14	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
C103	нежилое	6		230.47	гардероб	6.1
					гардероб	5.69
					гостиная	66
					коридор	3.47
					кухня	17.94
					постирочная	3.05
					прихожая	22.47
					санузел	4.79
					санузел	2.25
					санузел	8.57
					санузел	6.49
					спальня	27.72
					спальня	28.11
					спальня	27.82
П.77	нежилое	-2		6.2	Помещение хранения мтс	6.2
M22	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
B62	нежилое	4		32.34	жилая комната	14.76
					кухня	10.57
					прихожая	3.11
					санузел	3.9
П.65	нежилое	-2		5.61	Помещение хранения мтс	5.61
M36	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
П.63	нежилое	-2		8.09	Помещение хранения мтс	8.09
M31	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
B78	нежилое	5		30.76	жилая комната	13.1
					кухня	9.37

					прихожая	4.78
					санузел	3.51
M45	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
A12	нежилое	3		58.61	гардеробная	5.4
					кладовая-постирочная	0.55
					кухня	10.95
					прихожая	4.12
					санузел	6.71
					спальня	19.59
					спальня	11.29
M85	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M3	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
M89	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
П.54	нежилое	-2		5.19	Помещение хранения мтс	5.19
C87	нежилое	2		129.18	гардероб	7.13
					гостиная	29.65
					кладовая-постирочная	0.98
					коридор	4.73
					кухня	7.48
					прихожая	12.84
					санузел	4.56
					санузел	3.15
					санузел	5.76
					спальня	25.15
					спальня	27.75
M39	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.49	нежилое	-2		4.55	Помещение хранения мтс	4.55
B74	нежилое	5		39.65	жилая комната	19.74
					кухня	10.44
					прихожая	5.77
					санузел	3.7
П.58	нежилое	-2		4.88	Помещение хранения мтс	4.88
П.76	нежилое	-2		5.78	Помещение хранения мтс	5.78
M15	нежилое	-2		13.8	машиноместо	13.8
П.74	нежилое	-2		5.55	Помещение хранения мтс	5.55
B56	нежилое	4		31.97	жилая комната	19.76
					кухня	5.35
					прихожая	3.14
					санузел	3.72

B63	нежилое	4	47.23	жилая комната	24.16
				кухня	12.9
				прихожая	5.15
				санузел	5.02
B59	нежилое	4	37.4	жилая комната	16.55
				кухня	13.66
				прихожая	3.04
				санузел	4.15
M20	нежилое	-2	13.5	машиноместо	13.5
B73	нежилое	5	37.4	жилая комната	16.55
				кухня	13.66
				прихожая	3.04
				санузел	4.15
B84	нежилое	6	254.89	встроенный шкаф	0.7
				встроенный шкаф	0.42
				гардероб	3.89
				гардероб	11.07
				гардероб	4.42
				гостиная	53.12
				коридор	16.51
				кухня	11.06
				постирочная	6.21
				прихожая	20.32
				санузел	8.06
				санузел	5.87
				санузел	4.53
				санузел	3.16
				спальня	38.05
				спальня	24.3
				спальня	25.46
				спальня	17.74
M21	нежилое	-2	13.4	машиноместо	13.4
M69	нежилое	-2	13.7	машиноместо	13.7
П.62	нежилое	-2	6.63	Помещение хранения мтс	6.63
B57	нежилое	4	31.16	жилая комната	19.45
				кухня	5.04
				прихожая	2.95
				санузел	3.72
M29	нежилое	-2	13.6	машиноместо	13.6

M86	нежилое	-2		13.5	машиноместо	13.5
M35	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M51	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
A10	нежилое	3		119.85	гардеробная	5.65
					гардеробная	3.84
					гостиная	38.17
					кладовая-постирочная	0.87
					кухня	9.05
					прихожая	7.03
					санузел	6.46
					санузел	5.43
					санузел	2.56
					спальня	22.55
					спальня	18.24
C86	нежилое	2		127.23	гардероб	5.56
					гардероб	9.44
					гостиная	27.78
					коридор	7.34
					кухня	5.85
					постирочная	0.79
					прихожая	3.15
					санузел	2.96
					санузел	7.84
					санузел	5.81
					спальня	28.68
					спальня	22.03
B30	нежилое	2		41.48	жилая комната	21.22
					кухня	11.69
					прихожая	4.87
					санузел	3.7
A26	нежилое	6		213.11	гардероб	5.57
					гардероб	12.54
					гардеробная	4.65
					гостиная	68.83
					кухня	12.68
					постирочная	7.92
					прихожая	12.49
					санузел	7.43
					санузел	1.98

					санузел	7
					санузел	6.89
					спальня	22.95
					спальня	22.99
					спальня	19.19
П.61	нежилое	-2		6.69	Помещение хранения мтс	6.69
A24	нежилое	5		58.61	гардеробная	5.4
					кладовая-пост ирочная	0.55
					кухня	10.95
					прихожая	4.12
					санузел	6.71
					спальня	19.59
					спальня	11.29
A16	нежилое	4		119.86	гардеробная	5.65
					гардеробная	3.84
					гост иная	38.22
					кладовая-пост ирочная	0.87
					кухня	9.01
					прихожая	7.03
					санузел	2.56
					санузел	5.43
					санузел	6.46
					спальня	22.55
					спальня	18.24
C92	нежилое	3		124.35	гардеробная	5.69
					гост иная	29.97
					коридор	2.87
					кухня	7.38
					прихожая	10.47
					санузел	4.76
					санузел	3.02
					санузел	2.09
					санузел	6.49
					спальня	25.6
					спальня	26.01
D104	нежилое	2		46.52	гост иная	29.55
					кухня	6.36
					прихожая	5.82
					санузел	4.79

B32	нежилое	2		39.65	жилая комната	19.74
					кухня	10.44
					прихожая	5.77
					санузел	3.7
П.34	нежилое	-2		4.04	Помещение хранения мтс	4.04
B28	нежилое	2		32.35	жилая комната	19.76
					кухня	5.35
					прихожая	3.52
					санузел	3.72
M7	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
D109	нежилое	3		124.41	гардеробная	5.63
					гостиная	29.05
					коридор	2.83
					коридор	10.48
					кухня	8.33
					постирочная	3.02
					санузел	6.49
					санузел	4.76
					санузел	2.47
					спальня	25.4
					спальня	25.95
B35	нежилое	2		47.4	жилая комната	24.16
					кухня	12.9
					прихожая	5.32
					санузел	5.02
П.30	нежилое	-2		4.45	Помещение хранения мтс	4.45
C94	нежилое	4		126.76	гардероб	9.44
					гардероб	5.56
					гостиная	27.78
					коридор	7.34
					кухня	5.85
					постирочная	0.79
					прихожая	3.15
					санузел	5.81
					санузел	7.84
					санузел	2.49
					спальня	22.03
					спальня	28.68
M41	нежилое	-2		13.7	машиноместо	13.7

M50	нежилое	-2		13.6	машиноместо	13.6
M77	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M5	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
B65	нежилое	4		29.96	жилая комната	12.84
					кухня	9.72
					прихожая	3.89
					санузел	3.51
B80	нежилое	5		28.18	жилая комната	11.15
					кухня	9.63
					прихожая	3.55
					санузел	3.85
M98	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4
M49	нежилое	-2		13.4	машиноместо	13.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница эвакуационная	A.13, 6 эт.	нежилое	3.06
2	Коридор	A.12, 5 эт.	нежилое	2.86
3	Тамбур-шлюз	П.10, -2 эт.	нежилое	2.62
4	Помещение ЭО	A.11, 1 эт.	нежилое	2.82
5	Лестница эвакуационная	A.02, 4 эт.	нежилое	3.82
6	Вестибюль	A.21, 1 эт.	нежилое	12.20
7	Коридор	A.10, 1 эт.	нежилое	2.67
8	Лестница эвакуационная	A.06, 5 эт.	нежилое	2.17
9	ПУИ	A.07, 1 эт.	нежилое	2.14
10	Помещение сбора мусора	A.13, 3 эт.	нежилое	1.02
11	Лестница эвакуационная	П.06, -1 эт.	нежилое	5.97
12	Санузел	A.29, 1 эт.	нежилое	1.15
13	Коридор	A.09, 2 эт.	нежилое	4.87
14	Помещение сбора мусора	A.04, 2 эт.	нежилое	1.40
15	Лестница эвакуационная	A.10, 2 эт.	нежилое	3.24
16	Помещение ЭО	A.05, 5 эт.	нежилое	1.98
17	Лестница эвакуационная	A.03, 6 эт.	нежилое	4.08
18	Помещение охраны	A.03, 1 эт.	нежилое	7.76
19	Санузел	A.14, 1 эт.	нежилое	3.21
20	Коридор	A.01, 3 эт.	нежилое	6.31

21	Вестибюль	A.02, 1 эт.	нежилое	4.98
22	Лестница эвакуационная	A.03, 3 эт.	нежилое	3.08
23	Лестница эвакуационная	A.06, 2 эт.	нежилое	2.17
24	Помещение хранения тележек	П.15, -2 эт.	нежилое	3.57
25	Душевая	A.2, 1 эт.	нежилое	1.43
26	Помещение хранения тележек	П.12, -2 эт.	нежилое	6.50
27	Помещение ЭО	A.08, 3 эт.	нежилое	1.95
28	Коридор	A.09, 6 эт.	нежилое	5.28
29	Электрощитовая апартаментов	A.17, 1 эт.	нежилое	5.16
30	Санузел	A.3, 1 эт.	нежилое	1.43
31	Помещение ЭО	A.19, 1 эт.	нежилое	3.95
32	Лестница эвакуационная	A.06, 6 эт.	нежилое	2.17
33	Коридор	A.12, 3 эт.	нежилое	2.53
34	Помещение сбора мусора	A.04, 3 эт.	нежилое	1.40
35	Помещение мытья лап животных	A.16, 1 эт.	нежилое	2.56
36	Помещение ЭО	A.08, 4 эт.	нежилое	1.95
37	Канализационно-насосная станция перекачки	П.19, -2 эт.	нежилое	20.69
38	Коридор	A.07, 2 эт.	нежилое	5.52
39	Лестница эвакуационная	A.17, 1 эт.	нежилое	4.96
40	Помещение сбора мусора	A.04, 4 эт.	нежилое	1.40
41	Лестница эвакуационная	A.14, 5 эт.	нежилое	2.40
42	Лестница эвакуационная	A.06, 4 эт.	нежилое	2.17
43	Тамбур-шлюз	П.03, -2 эт.	нежилое	6.30
44	Помещение сбора мусора	A.04, 6 эт.	нежилое	1.40
45	Лестница эвакуационная	A.02, 3 эт.	нежилое	3.82
46	Помещение парковки	П.06, -2 эт.	нежилое	1 436,26
47	Помещение ЭО	A.08, 2 эт.	нежилое	1.95
48	Коридор	A.12, 6 эт.	нежилое	2.86
49	Коридор	A.07, 4 эт.	нежилое	5.52
50	Коридор	A.07, 5 эт.	нежилое	5.52
51	Помещение сбора мусора	A.13, 2 эт.	нежилое	1.02
52	Лестница эвакуационная	A.03, 5 эт.	нежилое	4.08
53	Тамбур	A.08, 1 эт.	нежилое	3.97
54	Лестница эвакуационная	A.22, 1 эт.	нежилое	6.67
55	Помещение для мытья лап животных	A.05, 1 эт.	нежилое	2.75
56	Лестница эвакуационная	A.03, 2 эт.	нежилое	3.08
57	Лестница эвакуационная	П.17, -2 эт.	нежилое	8.79
58	ПУИ	A.15, 1 эт.	нежилое	1.39
59	Лестница эвакуационная	A.10, 5 эт.	нежилое	3.24

60	Лестница эвакуационная	П.04, -2 эт.	нежилое	11.48
61	Вестибюль	А.11, 1 эт.	нежилое	37.85
62	Коридор	А.01, 4 эт.	нежилое	6.31
63	Помещение уборочной техники	П.18, -2 эт.	нежилое	5.22
64	Помещение ЭО	А.25, 1 эт.	нежилое	3.95
65	Гардероб женский персонала апартаментов	А.6, 1 эт.	нежилое	4.72
66	Тамбур	А.20, 1 эт.	нежилое	4.13
67	Гардероб женский персонала апартаментов	А.1, 1 эт.	нежилое	5.77
68	Тамбур санузла	А.28, 1 эт.	нежилое	1.37
69	Лестница эвакуационная	А.23, 1 эт.	нежилое	8.82
70	Колясочная	А.24, 1 эт.	нежилое	4.27
71	Лестница эвакуационная	А.02, 6 эт.	нежилое	3.82
72	Коридор	А.09, 5 эт.	нежилое	5.28
73	Помещение ЭО	А.08, 5 эт.	нежилое	1.95
74	Помещение ЭО	А.05, 3 эт.	нежилое	1.98
75	Тамбур-шлюз	П.14, -2 эт.	нежилое	3.42
76	Помещение сбора мусора	А.11, 3 эт.	нежилое	1.50
77	Тамбур-шлюз	П.02, -2 эт.	нежилое	2.80
78	Кладовая чистого белья	А.7, 1 эт.	нежилое	5.32
79	Помещение сбора мусора	А.11, 2 эт.	нежилое	1.50
80	Лестница эвакуационная	А.14, 3 эт.	нежилое	2.40
81	Коридор	А.01, 5 эт.	нежилое	6.31
82	Лестница эвакуационная	А.10, 3 эт.	нежилое	3.24
83	Лестница эвакуационная	Г.30, -1 эт.	нежилое	10.79
84	Душевая	А.5, 1 эт.	нежилое	1.43
85	Вент камера подпора автостоянки	П.007, -2 эт.	нежилое	28.80
86	Лестница эвакуационная	П.09, -2 эт.	нежилое	14.97
87	Помещение сбора мусора	А.04, 5 эт.	нежилое	1.40
88	Коридор	А.07, 3 эт.	нежилое	5.52
89	Коридор	А.07, 6 эт.	нежилое	5.52
90	Коридор	А.12, 2 эт.	нежилое	2.53
91	Тамбур-шлюз	П.05, -2 эт.	нежилое	4.09
92	Помещение сбора мусора	А.11, 6 эт.	нежилое	1.50
93	Электрощитовая автостоянки	П.20, -2 эт.	нежилое	15.63
94	Помещение хранения тележек	П.01, -2 эт.	нежилое	3.45
95	Лестница эвакуационная	А.14, 2 эт.	нежилое	2.40
96	Помещение охраны	А.27, 1 эт.	нежилое	4.86
97	Лестница эвакуационная	А.10, 6 эт.	нежилое	3.24
98	Помещение мытья лап животных	А.30, 1 эт.	нежилое	2.05

99	Лестница эвакуационная	А.02, 2 эт.	нежилое	3.82
100	Коридор	А.09, 4 эт.	нежилое	5.28
101	Лестница эвакуационная	А.09, 1 эт.	нежилое	12.24
102	Тамбур-шлюз	П.11, -2 эт.	нежилое	8.16
103	Помещение сбора мусора	А.11, 5 эт.	нежилое	1.50
104	Колясочная	А.06, 1 эт.	нежилое	3.65
105	Лестница эвакуационная	А.02, 5 эт.	нежилое	3.82
106	Тамбур-шлюз	П.13, -2 эт.	нежилое	8.63
107	Коридор	А.09, 3 эт.	нежилое	4.87
108	Лестница эвакуационная	Г.53, -1 эт.	нежилое	18.70
109	Кладовая дез. средств	А.9, 1 эт.	нежилое	4.65
110	Тамбур	А.01, 1 эт.	нежилое	4.08
111	Санузел	А.04, 1 эт.	нежилое	2.85
112	Колясочная	А.13, 1 эт.	нежилое	7.36
113	Тамбур-шлюз	П.08, -2 эт.	нежилое	3.24
114	Помещение охраны	А.12, 1 эт.	нежилое	6.50
115	Помещение ЭО	А.08, 6 эт.	нежилое	1.95
116	Коридор	А.12, 4 эт.	нежилое	2.86
117	Лестница эвакуационная	А.14, 4 эт.	нежилое	2.40
118	Помещение сбора мусора	А.13, 5 эт.	нежилое	1.02
119	Помещение ЭО	А.05, 4 эт.	нежилое	1.98
120	Помещение сбора мусора	А.13, 4 эт.	нежилое	1.02
121	Помещение ЭО	А.05, 6 эт.	нежилое	1.98
122	Санузел	А.4, 1 эт.	нежилое	1.43
123	Тамбур-шлюз	П.16, -2 эт.	нежилое	3.40
124	ПУИ	А.26, 1 эт.	нежилое	1.72
125	Лестница эвакуационная	А.03, 4 эт.	нежилое	4.08
126	Тамбур	А.10, 1 эт.	нежилое	5.30
127	Лестница эвакуационная	А.10, 4 эт.	нежилое	3.24
128	Коридор	А.01, 2 эт.	нежилое	6.31
129	Кладовая инвентаря и мебели	А.10, 1 эт.	нежилое	14.13
130	Кладовая грязного белья	А.8, 1 эт.	нежилое	6.96
131	Коридор	А.01, 6 эт.	нежилое	6.31
132	Лестница эвакуационная	А.18, 1 эт.	нежилое	6.03
133	Помещение сбора мусора	А.11, 4 эт.	нежилое	1.50
134	Помещение ЭО	А.05, 2 эт.	нежилое	1.98
135	Лестница эвакуационная	А.06, 3 эт.	нежилое	2.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Отопление
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений
3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 952 800 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005014:0000008
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810477000000249
		Корреспондентский счет: 30101810045250000142
		БИК: 044525142
		ИНН: 7831000027
		КПП: 770643001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 564 614 543 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005014:0000008
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 983 038 292 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ договором не определен. Пункт 12.1.2. Документы, определяющие права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" № 2 от 11.03.2008 г. Пункт 12.1.4. Указана дата Акта приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г. Дата государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок 20.03.2008 г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2019	Раздел 1.5 "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа"	Внесены изменения ввиду с назначением нового Генерального директора
2	05.03.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесены изменения в планируемый способ обеспечения обязательств в соответствии с действующим законодательством

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71A7C20002AA238848B8E52F71C0E129

Владелец: **АО ЗУБОВСКАЯ, Д.7, ВАТЛИН ИГОРЬ
АЛЕКСЕЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.02.2020