

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

119034, Москва г, Тимура Фрунзе ул, д. № 11, стр. 68, кв. пом. I ком. 2

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2019 |
| 84104288 | | |
| 7704670685 | | |
| 68.20 | | |
| 47 | | 23 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 832 638 | 839 639 | 848 990 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 506 559 | 2 556 559 | 2 056 559 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 165 151 | 162 486 | 53 018 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 029 241 | 1 495 605 | 833 836 |
| | в том числе: | | | | |
| | стоимость незавершенного строительства | 1191 | 2 029 241 | 1 495 605 | 833 836 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 533 590 | 5 054 289 | 3 792 403 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 | 1 | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 123 947 | 45 119 | 15 904 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 786 997 | 3 862 619 | 1 963 138 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства | 1231 | 3 316 083 | 3 547 785 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 2 592 009 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 087 | 364 | 73 839 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 912 032 | 3 908 104 | 4 644 891 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 445 622 | 8 962 393 | 8 437 293 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 983 038 | 983 038 | 983 038 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 26 615 | 26 615 | 26 615 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 348 | 348 | 348 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 659 626 | 609 496 | 389 887 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 669 627 | 1 619 497 | 1 399 888 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 781 906 | 3 694 963 | 4 547 774 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 158 412 | 128 903 | 85 155 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 375 541 | 1 181 565 | 106 891 |
| | в том числе: обязательства по участникам долевого строительства | 1451 | 1 375 541 | 1 181 565 | 106 891 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 315 859 | 5 005 430 | 4 739 820 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 186 087 | 66 879 | 28 944 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 273 710 | 2 270 280 | 2 268 309 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 338 | 307 | 331 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 460 136 | 2 337 466 | 2 297 585 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 445 622 | 8 962 393 | 8 437 293 |

Руководитель



Ватлин Игорь Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2019 |
| 84104288 | | |
| 7704670685 | | |
| 68.20 | | |
| 47 | | 23 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 630 | 5 078 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (17) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 630 | 5 061 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (32 081) | (28 754) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (30 451) | (23 693) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 53 404 | 62 017 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (115 979) | (22 791) |
| | Прочие доходы | 2340 | 477 960 | 1 977 414 |
| | Прочие расходы | 2350 | -307958281,7 | (1 866 020) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 76 976 | 126 927 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (11 449) | 97 522 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (29 509) | (33 139) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 2 665 | 105 276 |
| | Прочее | 2460 | (1) | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 50 131 | 199 063 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 50 131 | 199 063 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

