

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000055 от 24.03.2020

"ROZA ROSSA", г. Москва, ул. Зубовская, влад. 7, ул. Россолимо, влад. 4

Дата первичного размещения: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ЗУБОВСКАЯ, Д.7"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗУБОВСКАЯ, Д.7"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимура Фрунзе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Строение: 68</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 2; Помещение: I</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 1043964</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rozarossa.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rozarossa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ватлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7704670685</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763573062</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (KR Holding Limited)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>КИПР</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>06.11.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>211701</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республики Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Брилар</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726741107</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746145250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 180,73 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 278 643,21 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 915 791,55 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Зубовская, Россолимо</b>
	9.2.10	Дом: <b>7,4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ул. Зубовская, вл.7, ул. Россолимо, вл. 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25920 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11359,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11359,90 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦИСК-ПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718884863</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фабрика современной архитектуры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704634052</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-005170-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОНТЕКСТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743561440</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Roza Rossa"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014951-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:5014:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7182,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства не предусмотрено.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство с элементами озеленения.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеля; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4613 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 352,59 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1035/14(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-953627/103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 874 322 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705654252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07180165</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4612 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>263 342,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>99</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>176</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
М.1	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.2	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.3	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.4	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.5	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.6	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
М.7	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.8	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.9	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.10	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.11	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.12	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.13	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
М.14	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.15	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.16	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.17	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.18	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.19	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.20	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.21	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.22	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.23	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.24	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.25	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8





М.69	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
М.70	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.71	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.72	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.73	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.74	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.75	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.76	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
М.77	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.78	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.79	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.80	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.81	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.82	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.83	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.84	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.85	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.86	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.87	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.88	нежилое	-2		13.6	Машиноместо Parking place	13.6
М.89	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.90	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.91	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.92	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.93	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
М.94	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.95	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.96	нежилое	-2		13.5	Машиноместо Parking place	13.5
М.97	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
М.98	нежилое	-2		13.4	Машиноместо Parking place	13.4
М.99	нежилое	-2		13.7	Машиноместо Parking place	13.7
П.22	нежилое	-2		5.86	Помещение хранения малых транспорт. средств	5.86
П.23	нежилое	-2		5.34	Помещение хранения малых транспорт. средств	5.34
П.24	нежилое	-2		5.14	Помещение хранения малых транспорт. средств	5.14
П.25	нежилое	-2		5.02	Помещение хранения малых транспорт. средств	5.02
П.26	нежилое	-2		4.91	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.91
П.27	нежилое	-2		4.79	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.79
П.28	нежилое	-2		4.68	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.68
П.29	нежилое	-2		4.56	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.56
П.30	нежилое	-2		4.45	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.45
П.31	нежилое	-2		4.54	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.54
П.32	нежилое	-2		6.17	Помещение хранения малых транспорт. средств	6.17
П.33	нежилое	-2		4.12	Помещение хранения малых транспорт. средств	4.12



П.77	нежилое	-2	6.2	Помещение хранения малых транспорт. Средств	6.2
A.1	нежилое	2	112.95	Прихожая Entance hall	7.69
				Санузел Bathroom	2.55
				Коридор Corridor	1.83
				Кухня Kitchen	10.35
				Гостиная Living room	38.24
				Санузел Bathroom	6.4
				Туалет Toilet	1.67
				Санузел Bathroom	4.7
				Спальня Bedroom	18.06
				Спальня Bedroom	13.99
				Гардероб Wardrobe	7.47
A.2	нежилое	2	73.79	Прихожая Entance hall	5.09
				Санузел Bathroom	3.07
				Кухня Kitchen	4.47
				Гостиная Living room	29.88
				Спальня Bedroom	13.61
				Гардероб Wardrobe	9.07
				Санузел Bathroom	6.69
				Туалет Toilet	1.91
A.3	нежилое	2	129.14	Прихожая Entance hall	8.21
				Санузел Bathroom	2.38
				Кухня Kitchen	5.95
				Гостиная Living room	44.2
				Спальня Bedroom	18.25
				Гардероб Wardrobe	2.41
				Санузел Bathroom	12.4
				Туалет Toilet	1.3
				Спальня Bedroom	21.92
				Кладовая Storage	3.86
				Санузел Bathroom	6.2
				Туалет Toilet	2.06
A.4	нежилое	2	122.56	Прихожая Entance hall	4
				Санузел Bathroom	3.88
				Спальня Bedroom	15.67
				Санузел Bathroom	4.3
				Гостиная Living room	50.73
				Кухня Kitchen	10.04
				Спальня Bedroom	14.03
				Санузел Bathroom	7.73
				Туалет Toilet	1.96
				Гардероб Wardrobe	7.18
				Коридор Corridor	3.04

A.5	нежилое	2	183.74	Прихожая Entance hall	10.33
				Санузел Bathroom	2.82
				Кладовая Storage	1.41
				Гостиная Living room	46.97
				Кухня Kitchen	12.12
				Спальня Bedroom	21.28
				Туалет Toilet	2.05
				Санузел Bathroom	8.43
				Гардероб Wardrobe	5.46
				Спальня Bedroom	25.02
				Санузел Bathroom	9.18
				Туалет Toilet	1.81
				Спальня Bedroom	21.53
				Санузел Bathroom	7.02
				Туалет Toilet	1.24
				Коридор Corridor	5.21
				Коридор Corridor	1.86
A.6	нежилое	2	56.74	Прихожая Entance hall	4.91
				Санузел Bathroom	3.08
				Санузел Bathroom	7.2
				Туалет Toilet	2.09
				Спальня Bedroom	18.52
				Кухня Kitchen	5.57
				Гостиная Living room	15.37
B.28	нежилое	2	31.32	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	5.4
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	17.47
B.29	нежилое	2	28.64	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	4.58
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	15.61
B.30	нежилое	2	48.8	Прихожая Entance hall	8.44
				Санузел Bathroom	9.74
				Кухня Kitchen	5.93
				Гостиная Living room	7.23
				Спальня Bedroom	14.38
				Гардероб Wardrobe	3.08
B.31	нежилое	2	46.92	Прихожая Entance hall	3.52
				Санузел Bathroom	5.63
				Кухня Kitchen	7.25
				Гостиная Living room	11.82
				Спальня Bedroom	18.7

B.32	нежилое	2	45.7	Прихожая Entance hall	4.17
				Санузел Bathroom	6.23
				Кухня Kitchen	5.05
				Гостиная Living room	14.11
				Спальня Bedroom	14.44
				Гардероб Wardrobe	1.7
B.33	нежилое	2	33.03	Прихожая Entance hall	4.75
				Санузел Bathroom	4.73
				Кухня Kitchen	8.91
				Жилая комната Living room	14.64
B.34	нежилое	2	27.88	Прихожая Entance hall	4.66
				Санузел Bathroom	3.76
				Кухня Kitchen	7.61
				Жилая комната Living room	11.85
B.35	нежилое	2	47.72	Прихожая Entance hall	6.17
				Санузел Bathroom	5.87
				Туалет Toilet	1.86
				Кухня Kitchen	7.82
				Гостиная Living room	12.2
				Спальня Bedroom	13.8
B.36	нежилое	2	28.11	Прихожая Entance hall	4.66
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	12.41
B.37	нежилое	2	26.58	Прихожая Entance hall	4.66
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	10.88
B.38	нежилое	2	25.43	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	4.62
				Кухня Kitchen	7.33
				Жилая комната Living room	9.3
B.39	нежилое	2	31.89	Прихожая Entance hall	4.35
				Санузел Bathroom	6.48
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.93
B.40	нежилое	2	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.89
B.41	нежилое	2	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13

					Жилая комната Living room	16.89
C.86	нежилое	2		118.91	Прихожая Entance hall	3.79
					Санузел Bathroom	1.66
					Санузел Bathroom	2.14
					Кухня Kitchen	10.18
					Гостиная Living room	52.62
					Санузел Bathroom	4.3
					Санузел Bathroom	5.56
					Гардероб Wardrobe	4.69
					Спальня Bedroom	19.37
					Спальня Bedroom	10.72
					Гардероб Wardrobe	3.88
C.87	нежилое	2		125.74	Прихожая Entance hall	6.65
					Санузел Bathroom	2.66
					Кухня Kitchen	10.63
					Гостиная Living room	39.19
					Коридор Corridor	3.11
					Спальня Bedroom	21.11
					Спальня Bedroom	17.24
					Гардероб Wardrobe	10.31
					Санузел Bathroom	7.75
					Туалет Toilet	1.53
					Санузел Bathroom	4.32
					Туалет Toilet	1.24
C.88	нежилое	2		129.17	Прихожая Entance hall	5.27
					Санузел Bathroom	2.89
					Кухня Kitchen	6.46
					Гостиная Living room	42.87
					Спальня Bedroom	18.7
					Гардероб Wardrobe	4.66
					Санузел Bathroom	8.4
					Туалет Toilet	1.51
					Туалет Toilet	1.51
					Санузел Bathroom	8.4
					Спальня Bedroom	20.4
					Гардероб Wardrobe	4.66
					Коридор Corridor	3.44
C.89	нежилое	2		45.22	Прихожая Entance hall	2.13
					Кладовая Storage	1.72
					Кухня Kitchen	7.29
					Гостиная Living room	12.57
					Спальня Bedroom	15.13
					Гардероб Wardrobe	2.25

					Санузел Bathroom	4.13
D.104	нежилое	2		45.89	Прихожая Entance hall	2.41
					Санузел Bathroom	8.65
					Кухня Kitchen	5.11
					Гостиная Living room	14.51
					Спальня Bedroom	15.21
D.105	нежилое	2		126.62	Прихожая Entance hall	2.7
					Санузел Bathroom	2.89
					Кухня Kitchen	6.46
					Гостиная Living room	42.89
					Коридор Corridor	3.44
					Спальня Bedroom	18.7
					Гардероб Wardrobe	4.66
					Санузел Bathroom	8.4
					Туалет Toilet	1.51
					Туалет Toilet	1.51
					Санузел Bathroom	8.4
					Спальня Bedroom	20.4
					Гардероб Wardrobe	4.66
D.106	нежилое	2		111.62	Прихожая Entance hall	4.47
					Санузел Bathroom	3.7
					Кухня Kitchen	8.21
					Гостиная Living room	34.55
					Коридор Corridor	3.14
					Санузел Bathroom	3.31
					Туалет Toilet	1.25
					Спальня Bedroom	16.51
					Спальня Bedroom	19.87
					Гардероб Wardrobe	8.08
					Санузел Bathroom	6.87
					Санузел Bathroom	1.66
D.107	нежилое	2		75.03	Прихожая Entance hall	3.03
					Санузел Bathroom	1.81
					Кухня Kitchen	11.79
					Гостиная Living room	29.05
					Спальня Bedroom	16.18
					Гардероб Wardrobe	3.65
					Санузел Bathroom	7.35
					Туалет Toilet	2.17
A.7	нежилое	3		112.55	Прихожая Entance hall	7.69
					Санузел Bathroom	2.55
					Коридор Corridor	1.83
					Кухня Kitchen	10.24



				Гостиная Living room	37.95
				Санузел Bathroom	6.4
				Туалет Toilet	1.67
				Санузел Bathroom	4.7
				Спальня Bedroom	18.06
				Спальня Bedroom	13.99
				Гардероб Wardrobe	7.47
A.8	нежилое	3	73.79	Прихожая Entance hall	5.09
				Санузел Bathroom	3.07
				Гостиная Living room	29.88
				Кухня Kitchen	4.47
				Спальня Bedroom	13.61
				Гардероб Wardrobe	9.07
				Санузел Bathroom	6.69
				Туалет Toilet	1.91
A.9	нежилое	3	129.14	Прихожая Entance hall	8.21
				Санузел Bathroom	2.38
				Кухня Kitchen	5.95
				Гостиная Living room	44.2
				Спальня Bedroom	18.25
				Гардероб Wardrobe	2.41
				Санузел Bathroom	12.4
				Туалет Toilet	1.3
				Спальня Bedroom	21.92
				Кладовая Storage	3.86
				Санузел Bathroom	6.2
				Туалет Toilet	2.06
A.10	нежилое	3	122.56	Прихожая Entance hall	4
				Санузел Bathroom	3.88
				Спальня Bedroom	15.67
				Санузел Bathroom	4.3
				Гостиная Living room	50.73
				Кухня Kitchen	10.04
				Спальня Bedroom	14.03
				Санузел Bathroom	7.73
				Туалет Toilet	1.96
				Гардероб Wardrobe	7.18
				Коридор Corridor	3.04
A.11	нежилое	3	183.74	Прихожая Entance hall	10.33
				Санузел Bathroom	2.82
				Кладовая Storage	1.41
				Гостиная Living room	46.97
				Кухня Kitchen	12.12

				Спальня Bedroom	21.28
				Туалет Toilet	2.05
				Санузел Bathroom	8.43
				Гардероб Wardrobe	5.46
				Спальня Bedroom	25.02
				Санузел Bathroom	9.18
				Туалет Toilet	1.81
				Спальня Bedroom	21.53
				Санузел Bathroom	7.02
				Туалет Toilet	1.24
				Коридор Corridor	5.21
				Коридор Corridor	1.86
A.12	нежилое	3	56.74	Прихожая Entance hall	4.91
				Санузел Bathroom	3.08
				Санузел Bathroom	7.2
				Туалет Toilet	2.09
				Спальня Bedroom	18.52
				Кухня Kitchen	5.57
				Гостиная Living room	15.37
B.42	нежилое	3	31.32	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	5.4
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	17.47
B.43	нежилое	3	28.64	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	4.58
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	15.61
B.44	нежилое	3	48.8	Прихожая Entance hall	8.44
				Санузел Bathroom	9.74
				Кухня Kitchen	5.93
				Гостиная Living room	7.23
				Спальня Bedroom	14.38
				Гардероб Wardrobe	3.08
B.45	нежилое	3	46.92	Прихожая Entance hall	3.52
				Санузел Bathroom	5.63
				Кухня Kitchen	7.25
				Гостиная Living room	11.82
				Спальня Bedroom	18.7
B.46	нежилое	3	45.7	Прихожая Entance hall	4.17
				Санузел Bathroom	6.23
				Кухня Kitchen	5.05
				Гостиная Living room	14.11
				Спальня Bedroom	14.44

					Гардероб Wardrobe	1.7
B.47	нежилое	3		33.16	Прихожая Entance hall	4.76
					Санузел Bathroom	4.73
					Кухня Kitchen	8.91
					Жилая комната Living room	14.76
B.48	нежилое	3		29.79	Прихожая Entance hall	4.65
					Санузел Bathroom	3.76
					Кухня Kitchen	7.61
					Жилая комната Living room	13.77
B.49		3		48.56	Прихожая Entance hall	6.17
					Санузел Bathroom	5.87
					Туалет Toilet	1.86
					Кухня Kitchen	7.82
					Гостиная Living room	12.65
					Спальня Bedroom	14.19
B.50	нежилое	3		28.46	Прихожая Entance hall	4.66
					Санузел Bathroom	4.8
					Кухня Kitchen	6.24
					Жилая комната Living room	12.76
B.51	нежилое	3		27.08	Прихожая Entance hall	4.66
					Санузел Bathroom	4.8
					Кухня Kitchen	6.24
					Жилая комната Living room	11.38
B.52	нежилое	3		25.82	Прихожая Entance hall	4.18
					Санузел Bathroom	4.62
					Кухня Kitchen	7.33
					Жилая комната Living room	9.69
B.53	нежилое	3		31.89	Прихожая Entance hall	4.35
					Санузел Bathroom	6.48
					Кухня Kitchen	4.13
					Жилая комната Living room	16.93
B.54	нежилое	3		31.46	Прихожая Entance hall	4.34
					Санузел Bathroom	6.1
					Кухня Kitchen	4.13
					Жилая комната Living room	16.89
B.55	нежилое	3		31.46	Прихожая Entance hall	4.34
					Санузел Bathroom	6.1
					Кухня Kitchen	4.13
					Жилая комната Living room	16.89
C.90	нежилое	3		120.88	Прихожая Entance hall	3.79
					Санузел Bathroom	1.66
					Санузел Bathroom	2.14
					Кухня Kitchen	10.18

				Гостиная Living room	54.48
				Санузел Bathroom	4.3
				Санузел Bathroom	5.56
				Гардероб Wardrobe	4.69
				Спальня Bedroom	19.37
				Спальня Bedroom	10.71
				Гардероб Wardrobe	4
C.91	нежилое	3	125.74	Прихожая Entance hall	6.65
				Санузел Bathroom	2.66
				Кухня Kitchen	10.63
				Гостиная Living room	39.19
				Коридор Corridor	3.11
				Спальня Bedroom	21.11
				Спальня Bedroom	17.24
				Гардероб Wardrobe	10.31
				Санузел Bathroom	7.75
				Туалет Toilet	1.53
				Санузел Bathroom	4.32
				Туалет Toilet	1.24
C.92	нежилое	3	129.17	Прихожая Entance hall	5.27
				Санузел Bathroom	2.89
				Кухня Kitchen	6.46
				Гостиная Living room	42.87
				Коридор Corridor	3.44
				Спальня Bedroom	18.7
				Гардероб Wardrobe	4.66
				Санузел Bathroom	8.4
				Туалет Toilet	1.51
				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	8.4
				Спальня Bedroom	20.4
				Гардероб Wardrobe	4.66
C.93	нежилое	3	45.01	Прихожая Entance hall	2.12
				Кладовая Storage	1.52
				Кухня Kitchen	7.29
				Гостиная Living room	12.57
				Спальня Bedroom	15.13
				Гардероб Wardrobe	2.25
				Санузел Bathroom	4.13
D.108	нежилое	3	45.89	Прихожая Entance hall	2.41
				Санузел Bathroom	8.65
				Кухня Kitchen	5.11
				Гостиная Living room	14.51

					Спальня Bedroom	15.21
D.109	нежилое	3		126.62	Прихожая Entance hall	2.7
					Санузел Bathroom	2.89
					Кухня Kitchen	6.46
					Гостиная Living room	42.89
					Коридор Corridor	3.44
					Спальня Bedroom	18.7
					Гардероб Wardrobe	4.66
					Санузел Bathroom	8.4
					Туалет Toilet	1.51
					Туалет Toilet	1.51
					Санузел Bathroom	8.4
					Спальня Bedroom	20.4
					Гардероб Wardrobe	4.66
D.110	нежилое	3		111.47	Прихожая Entance hall	4.47
					Санузел Bathroom	3.7
					Кухня Kitchen	8.21
					Гостиная Living room	34.55
					Коридор Corridor	3.14
					Санузел Bathroom	3.31
					Туалет Toilet	1.25
					Спальня Bedroom	16.51
					Спальня Bedroom	19.87
					Гардероб Wardrobe	8.08
					Санузел Bathroom	6.87
					Туалет Toilet	1.51
D.111	нежилое	3		75.03	Прихожая Entance hall	3.03
					Санузел Bathroom	1.81
					Кухня Kitchen	11.79
					Гостиная Living room	29.05
					Спальня Bedroom	16.18
					Гардероб Wardrobe	3.65
					Санузел Bathroom	7.35
					Туалет Toilet	2.17
A.13	нежилое	4		112.55	Прихожая Entance hall	7.69
					Санузел Bathroom	2.55
					Коридор Corridor	1.83
					Кухня Kitchen	10.24
					Гостиная Living room	37.95
					Санузел Bathroom	6.4
					Туалет Toilet	1.67
					Санузел Bathroom	4.7
					Спальня Bedroom	18.06

					Спальня Bedroom	13.99
					Гардероб Wardrobe	7.47
A.14	нежилое	4		73.79	Прихожая Entance hall	5.09
					Санузел Bathroom	3.07
					Гостиная Living room	29.88
					Кухня Kitchen	4.47
					Спальня Bedroom	13.61
					Гардероб Wardrobe	9.07
					Санузел Bathroom	6.69
					Туалет Toilet	1.91
A.15	нежилое	4		129.14	Прихожая Entance hall	8.21
					Санузел Bathroom	2.38
					Кухня Kitchen	5.95
					Гостиная Living room	44.2
					Спальня Bedroom	18.25
					Гардероб Wardrobe	2.41
					Санузел Bathroom	12.4
					Туалет Toilet	1.3
					Спальня Bedroom	21.92
					Кладовая Storage	3.86
					Санузел Bathroom	6.2
					Туалет Toilet	2.06
A.16	нежилое	4		122.57	Прихожая Entance hall	4.01
					Санузел Bathroom	3.88
					Спальня Bedroom	15.67
					Санузел Bathroom	4.3
					Гостиная Living room	50.73
					Кухня Kitchen	10.04
					Спальня Bedroom	14.03
					Санузел Bathroom	7.73
					Туалет Toilet	1.96
					Гардероб Wardrobe	7.18
					Коридор Corridor	3.04
A.17	нежилое	4		183.76	Прихожая Entance hall	10.34
					Санузел Bathroom	2.82
					Кладовая Storage	1.41
					Гостиная Living room	46.97
					Кухня Kitchen	12.12
					Спальня Bedroom	21.28
					Туалет Toilet	2.05
					Санузел Bathroom	8.43
					Гардероб Wardrobe	5.46
					Спальня Bedroom	25.03

				Санузел Bathroom	9.18
				Туалет Toilet	1.81
				Спальня Bedroom	21.53
				Санузел Bathroom	7.02
				Туалет Toilet	1.24
				Коридор Corridor	5.21
				Коридор Corridor	1.86
A.18	нежилое	4	56.74	Прихожая Entance hall	4.91
				Санузел Bathroom	3.08
				Санузел Bathroom	7.2
				Туалет Toilet	2.09
				Спальня Bedroom	18.52
				Кухня Kitchen	5.57
				Гостиная Living room	15.37
B.56	нежилое	4	31.32	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	5.4
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	17.47
B.57	нежилое	4	28.64	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	4.58
				Кухня Kitchen	4.27
				Жилая комната Living room	15.61
B.58	нежилое	4	48.8	Прихожая Entance hall	8.44
				Санузел Bathroom	9.74
				Кухня Kitchen	5.93
				Гостиная Living room	7.23
				Спальня Bedroom	14.38
				Гардероб Wardrobe	3.08
B.59	нежилое	4	46.92	Прихожая Entance hall	3.52
				Санузел Bathroom	5.63
				Кухня Kitchen	7.25
				Гостиная Living room	11.82
				Спальня Bedroom	18.7
B.60	нежилое	4	45.7	Прихожая Entance hall	4.17
				Санузел Bathroom	6.23
				Кухня Kitchen	5.05
				Гостиная Living room	14.11
				Спальня Bedroom	14.44
				Гардероб Wardrobe	1.7
B.61	нежилое	4	33.16	Прихожая Entance hall	4.76
				Санузел Bathroom	4.73
				Кухня Kitchen	8.91
				Жилая комната Living room	14.76

B.62	нежилое	4	29.79	Прихожая Entance hall	4.65
				Санузел Bathroom	3.76
				Кухня Kitchen	7.61
				Жилая комната Living room	13.77
B.63	нежилое	4	48.56	Прихожая Entance hall	6.17
				Санузел Bathroom	5.87
				Туалет Toilet	1.86
				Гостиная Living room	12.65
				Спальня Bedroom	14.19
				Кухня Kitchen	7.82
B.64	нежилое	4	28.47	Прихожая Entance hall	4.67
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	12.76
B.65	нежилое	4	27.09	Прихожая Entance hall	4.67
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	11.38
B.66	нежилое	4	25.83	Прихожая Entance hall	4.19
				Санузел Bathroom	4.62
				Кухня Kitchen	7.33
				Жилая комната Living room	9.69
B.67	нежилое	4	31.89	Прихожая Entance hall	4.35
				Санузел Bathroom	6.48
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.93
B.68	нежилое	4	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.89
B.69	нежилое	4	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.89
C.94	нежилое	4	120.88	Гардероб Wardrobe	4
				Прихожая Entance hall	3.79
				Санузел Bathroom	1.66
				Санузел Bathroom	2.14
				Кухня Kitchen	10.18
				Гостиная Living room	54.48
				Санузел Bathroom	4.3
				Санузел Bathroom	5.56
				Гардероб Wardrobe	4.69



				Спальня Bedroom	19.37
				Спальня Bedroom	10.71
C.95	нежилое	4	125.74	Прихожая Entance hall	6.65
				Санузел Bathroom	2.66
				Кухня Kitchen	10.63
				Гостиная Living room	39.19
				Коридор Corridor	3.11
				Спальня Bedroom	21.11
				Спальня Bedroom	17.24
				Гардероб Wardrobe	10.31
				Санузел Bathroom	7.75
				Туалет Toilet	1.53
				Санузел Bathroom	4.32
				Туалет Toilet	1.24
C.96	нежилое	4	129.18	Коридор Corridor	3.45
				Прихожая Entance hall	5.27
				Санузел Bathroom	2.89
				Кухня Kitchen	6.46
				Гостиная Living room	42.87
				Спальня Bedroom	18.7
				Гардероб Wardrobe	4.66
				Санузел Bathroom	8.4
				Туалет Toilet	1.51
				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	8.4
				Спальня Bedroom	20.4
				Гардероб Wardrobe	4.66
C.97	нежилое	4	45.01	Прихожая Entance hall	2.12
				Кладовая Storage	1.52
				Кухня Kitchen	7.29
				Гостиная Living room	12.57
				Спальня Bedroom	15.13
				Гардероб Wardrobe	2.25
				Санузел Bathroom	4.13
D.112	нежилое	4	45.89	Прихожая Entance hall	2.41
				Санузел Bathroom	8.65
				Кухня Kitchen	5.11
				Гостиная Living room	14.51
				Спальня Bedroom	15.21
D.113	нежилое	4	126.62	Прихожая Entance hall	2.7
				Санузел Bathroom	2.89
				Кухня Kitchen	6.46
				Гостиная Living room	42.89

				Коридор Corridor	3.44
				Спальня Bedroom	18.7
				Гардероб Wardrobe	4.66
				Санузел Bathroom	8.4
				Туалет Toilet	1.51
				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	8.4
				Спальня Bedroom	20.4
				Гардероб Wardrobe	4.66
D.114	нежилое	4	111.47	Прихожая Entance hall	4.47
				Санузел Bathroom	3.7
				Кухня Kitchen	8.21
				Гостиная Living room	34.55
				Коридор Corridor	3.14
				Санузел Bathroom	3.31
				Туалет Toilet	1.25
				Спальня Bedroom	16.51
				Спальня Bedroom	19.87
				Гардероб Wardrobe	8.08
				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	6.87
D.115	нежилое	4	75.03	Прихожая Entance hall	3.03
				Санузел Bathroom	1.81
				Кухня Kitchen	11.79
				Гостиная Living room	29.05
				Спальня Bedroom	16.18
				Гардероб Wardrobe	3.65
				Санузел Bathroom	7.35
				Туалет Toilet	2.17
A.19	нежилое	5	113.75	Прихожая Entance hall	7.7
				Санузел Bathroom	2.55
				Коридор Corridor	1.83
				Кухня Kitchen	10.22
				Гостиная Living room	39.16
				Санузел Bathroom	6.4
				Туалет Toilet	1.67
				Санузел Bathroom	4.7
				Спальня Bedroom	18.06
				Спальня Bedroom	13.99
				Гардероб Wardrobe	7.47
A.20	нежилое	5	75.57	Прихожая Entance hall	5.09
				Санузел Bathroom	3.07
				Гостиная Living room	30.87

				Кухня Kitchen	4.47
				Спальня Bedroom	14.4
				Гардероб Wardrobe	9.07
				Санузел Bathroom	6.69
				Туалет Toilet	1.91
A.21	нежилое	5	129.69	Прихожая Entance hall	8.21
				Санузел Bathroom	2.38
				Кухня Kitchen	5.95
				Гостиная Living room	44.2
				Спальня Bedroom	18.25
				Гардероб Wardrobe	2.41
				Санузел Bathroom	12.4
				Туалет Toilet	1.3
				Спальня Bedroom	22.47
				Кладовая Storage	3.86
				Санузел Bathroom	6.2
				Туалет Toilet	2.06
A.22	нежилое	5	122.57	Прихожая Entance hall	4.01
				Санузел Bathroom	3.88
				Спальня Bedroom	15.67
				Санузел Bathroom	4.3
				Гостиная Living room	50.73
				Кухня Kitchen	10.04
				Спальня Bedroom	14.03
				Санузел Bathroom	7.73
				Туалет Toilet	1.96
				Гардероб Wardrobe	7.18
				Коридор Corridor	3.04
A.23	нежилое	5	183.74	Прихожая Entance hall	10.33
				Санузел Bathroom	2.82
				Кладовая Storage	1.41
				Гостиная Living room	46.97
				Кухня Kitchen	12.12
				Спальня Bedroom	21.28
				Туалет Toilet	2.05
				Санузел Bathroom	8.43
				Гардероб Wardrobe	5.46
				Спальня Bedroom	25.02
				Санузел Bathroom	9.18
				Туалет Toilet	1.81
				Спальня Bedroom	21.53
				Санузел Bathroom	7.02
				Туалет Toilet	1.24

				Коридор Corridor	5.21
				Коридор Corridor	1.86
A.24	нежилое	5	56.74	Прихожая Entance hall	4.91
				Санузел Bathroom	3.08
				Санузел Bathroom	7.2
				Туалет Toilet	2.09
				Спальня Bedroom	18.52
				Кухня Kitchen	5.57
				Гостиная Living room	15.37
B.70	нежилое	5	31.32	Прихожая Entance hall	4.18
				Санузел Bathroom	5.4
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	17.61
B.71	нежилое	5	28.64	Прихожая Entance hall	4.19
				Санузел Bathroom	4.58
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	15.74
B.72	нежилое	5	48.8	Прихожая Entance hall	8.44
				Санузел Bathroom	9.74
				Кухня Kitchen	5.93
				Гостиная Living room	7.23
				Спальня Bedroom	14.38
				Гардероб Wardrobe	3.08
B.73	нежилое	5	46.92	Прихожая Entance hall	3.52
				Санузел Bathroom	5.63
				Кухня Kitchen	7.25
				Гостиная Living room	11.82
				Спальня Bedroom	18.7
B.74	нежилое	5	45.7	Прихожая Entance hall	4.17
				Санузел Bathroom	6.23
				Кухня Kitchen	5.05
				Гостиная Living room	14.11
				Спальня Bedroom	14.44
				Гардероб Wardrobe	1.7
B.75	нежилое	5	33.16	Прихожая Entance hall	4.76
				Санузел Bathroom	4.73
				Кухня Kitchen	5.9
				Жилая комната Living room	17.77
B.76	нежилое	5	28.27	Прихожая Entance hall	4.66
				Санузел Bathroom	3.76
				Кухня Kitchen	7.61
				Жилая комната Living room	12.24
B.77	нежилое	5	48.56	Прихожая Entance hall	6.17

				Санузел Bathroom	5.87
				Туалет Toilet	1.86
				Кухня Kitchen	7.82
				Гостиная Living room	12.65
				Спальня Bedroom	14.19
B.78	нежилое	5	27.73	Прихожая Entance hall	4.66
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	12.03
B.79	нежилое	5	27.09	Прихожая Entance hall	4.67
				Санузел Bathroom	4.8
				Кухня Kitchen	6.24
				Жилая комната Living room	11.38
B.80	нежилое	5	25.83	Прихожая Entance hall	4.19
				Санузел Bathroom	4.62
				Кухня Kitchen	7.33
				Жилая комната Living room	9.69
B.81	нежилое	5	31.89	Прихожая Entance hall	4.35
				Санузел Bathroom	6.48
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.93
B.82	нежилое	5	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.89
B.83	нежилое	5	31.46	Прихожая Entance hall	4.34
				Санузел Bathroom	6.1
				Кухня Kitchen	4.13
				Жилая комната Living room	16.89
C.98	нежилое	5	119.54	Прихожая Entance hall	3.79
				Санузел Bathroom	1.66
				Санузел Bathroom	2.14
				Кухня Kitchen	10.18
				Гостиная Living room	53.14
				Санузел Bathroom	4.3
				Санузел Bathroom	5.56
				Гардероб Wardrobe	4.69
				Спальня Bedroom	19.37
				Спальня Bedroom	10.71
				Гардероб Wardrobe	4
C.99	нежилое	5	125.79	Прихожая Entance hall	6.7
				Санузел Bathroom	2.66
				Кухня Kitchen	10.63

				Гостиная Living room	39.19
				Коридор Corridor	3.11
				Спальня Bedroom	21.11
				Спальня Bedroom	17.24
				Гардероб Wardrobe	10.31
				Санузел Bathroom	7.75
				Туалет Toilet	1.53
				Санузел Bathroom	4.32
				Туалет Toilet	1.24
C.100	нежилое	5	129.18	Прихожая Entance hall	5.28
				Санузел Bathroom	2.89
				Кухня Kitchen	6.46
				Гостиная Living room	42.87
				Прихожая Entance hall	3.44
				Спальня Bedroom	18.7
				Гардероб Wardrobe	4.66
				Санузел Bathroom	8.4
				Туалет Toilet	1.51
				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	8.4
				Спальня Bedroom	20.4
				Гардероб Wardrobe	4.66
C.101	нежилое	5	45.22	Прихожая Entance hall	2.13
				Кладовая Storage	1.72
				Кухня Kitchen	7.29
				Гостиная Living room	12.57
				Спальня Bedroom	15.13
				Гардероб Wardrobe	2.25
				Санузел Bathroom	4.13
D.116	нежилое	5	45.89	Прихожая Entance hall	2.41
				Санузел Bathroom	8.65
				Кухня Kitchen	5.11
				Гостиная Living room	14.51
				Спальня Bedroom	15.21
D.117	нежилое	5	126.62	Прихожая Entance hall	2.7
				Санузел Bathroom	2.89
				Кухня Kitchen	6.46
				Гостиная Living room	42.89
				Коридор Corridor	3.44
				Спальня Bedroom	18.7
				Гардероб Wardrobe	4.66
				Санузел Bathroom	8.4
				Туалет Toilet	1.51

				Туалет Toilet	1.51
				Санузел Bathroom	8.4
				Спальня Bedroom	20.4
				Гардероб Wardrobe	4.66
D.118	нежилое	5	111.47	Прихожая Entance hall	4.47
				Санузел Bathroom	3.7
				Кухня Kitchen	8.21
				Гостиная Living room	34.55
				Коридор Corridor	3.14
				Санузел Bathroom	3.31
				Туалет Toilet	1.25
				Спальня Bedroom	16.51
				Спальня Bedroom	19.87
				Гардероб Wardrobe	8.08
				Санузел Bathroom	6.87
				Туалет Toilet	1.51
D.119	нежилое	5	64.99	Прихожая Entance hall	2.79
				Санузел Bathroom	1.94
				Кухня Kitchen	7.91
				Гостиная Living room	20.78
				Спальня Bedroom	15.16
				Санузел Bathroom	7.17
				Туалет Toilet	2.08
				Терасса	7.16
A.25	нежилое	6	191.09	Прихожая Entance hall	5.21
				Санузел Bathroom	1.65
				Санузел Bathroom	1.22
				Коридор Corridor	11.35
				Кухня Kitchen	1.98
				Гостиная Living room	25.24
				Спальня Bedroom	32.93
				Гардероб Wardrobe	5.15
				Гардероб Wardrobe	5.16
				Санузел Bathroom	8.18
				Туалет Toilet	1.82
				Санузел Bathroom	7.97
				Туалет Toilet	1.51
				Кладовая Storage	3.67
				Спальня Bedroom	21.39
				Кабинет Cabinet room	17.04
				Столовая Dining	18.43
				Столовая Dining	15.51
				Кладовая Storage	5.68

A.26	нежилое	6	223.18	Прихожая Entance hall	6.61
				Санузел Bathroom	6.18
				Коридор Corridor	3.83
				Спальня Bedroom	21.01
				Гостиная Living room	46.61
				Кухня Kitchen	9.94
				Спальня Bedroom	23.53
				Гардероб Wardrobe	4.6
				Санузел Bathroom	12.48
				Туалет Toilet	1.45
				Санузел Bathroom	2.53
				Спальня Bedroom	32.27
				Гардероб Wardrobe	4.67
				Санузел Bathroom	9.49
				Туалет Toilet	1.88
				Кладовая Storage	2.87
				Коридор Corridor	3.27
				Туалет Toilet	1.92
				Столовая Dining	28.04
A.27	нежилое	6	283.96	Прихожая Entance hall	16.14
				Санузел Bathroom	1.8
				Санузел Bathroom	1.33
				Кладовая Storage	6.06
				Коридор Corridor	5.14
				Санузел Bathroom	4.76
				Спальня Bedroom	25.92
				Гостиная Living room	58.35
				Кухня Kitchen	10.78
				Коридор Corridor	5.34
				Гардероб Wardrobe	6.16
				Санузел Bathroom	1.63
				Санузел Bathroom	9.2
				Кабинет Cabinet room	26
				Спальня Bedroom	22.15
				Спальня Bedroom	33.33
				Санузел Bathroom	0.47
				Санузел Bathroom	9.87
				Гардероб Wardrobe	6.08
				Санузел Bathroom	1.43
				Санузел Bathroom	3.21
				Кладовая Storage	4.85
				Столовая Dining	21.65
				Санузел Bathroom	2.31



B.84	нежилое	6	252.73	Прихожая Entance hall	17.18
				Санузел Bathroom	3.44
				Столовая Dining	16.04
				Кухня Kitchen	6.18
				Гостиная Living room	26.46
				Гардероб Wardrobe	6.21
				Санузел Bathroom	4.4
				Спальня Bedroom	24.6
				Коридор Corridor	6.46
				Спальня Bedroom	22.61
				Спальня Bedroom	16.89
				Санузел Bathroom	4
				Кладовая Storage	4.53
				Спальня Bedroom	43.96
				Санузел Bathroom	7.47
				Туалет Toilet	1.14
				Гардероб Wardrobe	4.34
				Гардероб Wardrobe	4.39
				Санузел Bathroom	6.17
				Столовая Dining	26.26
B.85	нежилое	6	281.88	Прихожая Entance hall	17.04
				Туалет Toilet	1.43
				Санузел Bathroom	1.95
				Гостиная Living room	34.14
				Кухня Kitchen	9.3
				Кабинет Cabinet room	31.39
				Туалет Toilet	1.69
				Санузел Bathroom	7.64
				Кладовая Storage	6.16
				Кладовая Storage	2.37
				Коридор Corridor	2.83
				Столовая Dining	30.02
				Спальня Bedroom	19.28
				Санузел Bathroom	4.04
				Коридор Corridor	3.5
				Коридор Corridor	2.23
				Спальня Bedroom	27.24
				Туалет Toilet	2.13
				Санузел Bathroom	8.46
				Гардероб Wardrobe	5.36
				Гардероб Wardrobe	5.33
				Спальня Bedroom	32.46
				Санузел Bathroom	9.14

				Туалет Toilet	1.88
				Столовая Dining	14.87
C.102	нежилое	6	212.59	Прихожая Entance hall	18.05
				Санузел Bathroom	1.37
				Санузел Bathroom	1.44
				Гостиная Living room	22.41
				Кухня Kitchen	7.31
				Коридор Corridor	4.6
				Кладовая Storage	3.32
				Спальня Bedroom	27.23
				Гардероб Wardrobe	3.33
				Туалет Toilet	1.5
				Санузел Bathroom	7.23
				Коридор Corridor	3.58
				Спальня Bedroom	20.69
				Спальня Bedroom	15.66
				Гардероб Wardrobe	4.07
				Спальня Bedroom	17.67
				Санузел Bathroom	3.74
				Гардероб Wardrobe	3.7
				Столовая Dining	25.95
				Санузел Bathroom	4.41
				Столовая Dining	15.33
C.103	нежилое	6	215.43	Прихожая Entance hall	4.62
				Санузел Bathroom	2.88
				Кухня Kitchen	6.55
				Гостиная Living room	37.21
				Спальня Bedroom	18.79
				Санузел Bathroom	6.97
				Гардероб Wardrobe	3.15
				Гардероб Wardrobe	3.22
				Коридор Corridor	4.39
				Спальня Bedroom	23.53
				Гардероб Wardrobe	4.28
				Санузел Bathroom	5.27
				Кладовая Storage	5.69
				Туалет Toilet	1.62
				Санузел Bathroom	8.38
				Спальня Bedroom	34.19
				Кладовая Storage	3.12
				Столовая Dining	27.21
				Коридор Corridor	14.36
D.120	нежилое	6	294.18	Прихожая Entance hall	18.61

				Санузел Bathroom	1.69
				Санузел Bathroom	2.49
				Кухня Kitchen	7.55
				Гардероб Wardrobe	4.55
				Гостиная Living room	32.43
				Спальня Bedroom	55.4
				Столовая Dining	40.61
				Кабинет Cabinet room	21.25
				Туалет Toilet	1.89
				Санузел Bathroom	5.55
				Коридор Corridor	15.21
				Спальня Bedroom	24.41
				Санузел Bathroom	6.27
				Спальня Bedroom	21.31
				Санузел Bathroom	6.12
				Прихожая Entance hall	4.8
				Кладовая Storage	4.7
				Санузел Bathroom	1.99
				Санузел Bathroom	8.7
				Гардероб Wardrobe	4.37
				Кладовая Storage	1.82
				Кладовая Storage	2.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница эвакуационная	А.13, 6 эт.	нежилое	3.06
2	Коридор	А.12, 5 эт.	нежилое	2.86
3	Тамбур-шлюз	П.10, -2 эт.	нежилое	2.62
4	Помещение ЭО	А.11, 1 эт.	нежилое	2.82
5	Лестница эвакуационная	А.02, 4 эт.	нежилое	3.82
6	Вестибюль	А.21, 1 эт.	нежилое	12.20
7	Коридор	А.10, 1 эт.	нежилое	2.67
8	Лестница эвакуационная	А.06, 5 эт.	нежилое	2.17
9	ПУИ	А.07, 1 эт.	нежилое	2.14
10	Помещение сбора мусора	А.13, 3 эт.	нежилое	1.02
11	Лестница эвакуационная	П.06, -1 эт.	нежилое	5.97
12	Санузел	А.29, 1 эт.	нежилое	1.15
13	Коридор	А.09, 2 эт.	нежилое	4.87
14	Помещение сбора мусора	А.04, 2 эт.	нежилое	1.40
15	Лестница эвакуационная	А.10, 2 эт.	нежилое	3.24

16	Помещение ЭО	А.05, 5 эт.	нежилое	1.98
17	Лестница эвакуационная	А.03, 6 эт.	нежилое	4.08
18	Помещение охраны	А.03, 1 эт.	нежилое	7.76
19	Санузел	А.14, 1 эт.	нежилое	3.21
20	Коридор	А.01, 3 эт.	нежилое	6.31
21	Вестибюль	А.02, 1 эт.	нежилое	4.98
22	Лестница эвакуационная	А.03, 3 эт.	нежилое	3.08
23	Лестница эвакуационная	А.06, 2 эт.	нежилое	2.17
24	Помещение хранения тележек	П.15, -2 эт.	нежилое	3.57
25	Душевая	А.2, 1 эт.	нежилое	1.43
26	Помещение хранения тележек	П.12, -2 эт.	нежилое	6.50
27	Помещение ЭО	А.08, 3 эт.	нежилое	1.95
28	Коридор	А.09, 6 эт.	нежилое	5.28
29	Электрощитовая апартamentos	А.17, 1 эт.	нежилое	5.16
30	Санузел	А.3, 1 эт.	нежилое	1.43
31	Помещение ЭО	А.19, 1 эт.	нежилое	3.95
32	Лестница эвакуационная	А.06, 6 эт.	нежилое	2.17
33	Коридор	А.12, 3 эт.	нежилое	2.53
34	Помещение сбора мусора	А.04, 3 эт.	нежилое	1.40
35	Помещение мытья лап животных	А.16, 1 эт.	нежилое	2.56
36	Помещение ЭО	А.08, 4 эт.	нежилое	1.95
37	Канализационно-насосная станция перекачки	П.19, -2 эт.	нежилое	20.69
38	Коридор	А.07, 2 эт.	нежилое	5.52
39	Лестница эвакуационная	А.17, 1 эт.	нежилое	4.96
40	Помещение сбора мусора	А.04, 4 эт.	нежилое	1.40
41	Лестница эвакуационная	А.14, 5 эт.	нежилое	2.40
42	Лестница эвакуационная	А.06, 4 эт.	нежилое	2.17
43	Тамбур-шлюз	П.03, -2 эт.	нежилое	6.30
44	Помещение сбора мусора	А.04, 6 эт.	нежилое	1.40
45	Лестница эвакуационная	А.02, 3 эт.	нежилое	3.82
46	Помещение парковки	П.06, -2 эт.	нежилое	1 436,26
47	Помещение ЭО	А.08, 2 эт.	нежилое	1.95
48	Коридор	А.12, 6 эт.	нежилое	2.86
49	Коридор	А.07, 4 эт.	нежилое	5.52
50	Коридор	А.07, 5 эт.	нежилое	5.52
51	Помещение сбора мусора	А.13, 2 эт.	нежилое	1.02
52	Лестница эвакуационная	А.03, 5 эт.	нежилое	4.08
53	Тамбур	А.08, 1 эт.	нежилое	3.97
54	Лестница эвакуационная	А.22, 1 эт.	нежилое	6.67
55	Помещение для мытья лап животных	А.05, 1 эт.	нежилое	2.75
56	Лестница эвакуационная	А.03, 2 эт.	нежилое	3.08
57	Лестница эвакуационная	П.17, -2 эт.	нежилое	8.79
58	ПУИ	А.15, 1 эт.	нежилое	1.39

59	Лестница эвакуационная	А.10, 5 эт.	нежилое	3.24
60	Лестница эвакуационная	П.04, -2 эт.	нежилое	11.48
61	Вестибюль	А.11, 1 эт.	нежилое	37.85
62	Коридор	А.01, 4 эт.	нежилое	6.31
63	Помещение уборочной техники	П.18, -2 эт.	нежилое	5.22
64	Помещение ЭО	А.25, 1 эт.	нежилое	3.95
65	Гардероб женский персонала апартаментов	А.6, 1 эт.	нежилое	4.72
66	Тамбур	А.20, 1 эт.	нежилое	4.13
67	Гардероб женский персонала апартаментов	А.1, 1 эт.	нежилое	5.77
68	Тамбур санузла	А.28, 1 эт.	нежилое	1.37
69	Лестница эвакуационная	А.23, 1 эт.	нежилое	8.82
70	Колясочная	А.24, 1 эт.	нежилое	4.27
71	Лестница эвакуационная	А.02, 6 эт.	нежилое	3.82
72	Коридор	А.09, 5 эт.	нежилое	5.28
73	Помещение ЭО	А.08, 5 эт.	нежилое	1.95
74	Помещение ЭО	А.05, 3 эт.	нежилое	1.98
75	Тамбур-шлюз	П.14, -2 эт.	нежилое	3.42
76	Помещение сбора мусора	А.11, 3 эт.	нежилое	1.50
77	Тамбур-шлюз	П.02, -2 эт.	нежилое	2.80
78	Кладовая чистого белья	А.7, 1 эт.	нежилое	5.32
79	Помещение сбора мусора	А.11, 2 эт.	нежилое	1.50
80	Лестница эвакуационная	А.14, 3 эт.	нежилое	2.40
81	Коридор	А.01, 5 эт.	нежилое	6.31
82	Лестница эвакуационная	А.10, 3 эт.	нежилое	3.24
83	Лестница эвакуационная	Г.30, -1 эт.	нежилое	10.79
84	Душевая	А.5, 1 эт.	нежилое	1.43
85	Венткамера подпора автостоянки	П.007, -2 эт.	нежилое	28.80
86	Лестница эвакуационная	П.09, -2 эт.	нежилое	14.97
87	Помещение сбора мусора	А.04, 5 эт.	нежилое	1.40
88	Коридор	А.07, 3 эт.	нежилое	5.52
89	Коридор	А.07, 6 эт.	нежилое	5.52
90	Коридор	А.12, 2 эт.	нежилое	2.53
91	Тамбур-шлюз	П.05, -2 эт.	нежилое	4.09
92	Помещение сбора мусора	А.11, 6 эт.	нежилое	1.50
93	Электрощитовая автостоянки	П.20, -2 эт.	нежилое	15.63
94	Помещение хранения тележек	П.01, -2 эт.	нежилое	3.45
95	Лестница эвакуационная	А.14, 2 эт.	нежилое	2.40
96	Помещение охраны	А.27, 1 эт.	нежилое	4.86
97	Лестница эвакуационная	А.10, 6 эт.	нежилое	3.24
98	Помещение мытья лап животных	А.30, 1 эт.	нежилое	2.05
99	Лестница эвакуационная	А.02, 2 эт.	нежилое	3.82
100	Коридор	А.09, 4 эт.	нежилое	5.28
101	Лестница эвакуационная	А.09, 1 эт.	нежилое	12.24

102	Тамбур-шлюз	П.11, -2 эт.	нежилое	8.16
103	Помещение сбора мусора	А.11, 5 эт.	нежилое	1.50
104	Колясочная	А.06, 1 эт.	нежилое	3.65
105	Лестница эвакуационная	А.02, 5 эт.	нежилое	3.82
106	Тамбур-шлюз	П.13, -2 эт.	нежилое	8.63
107	Коридор	А.09, 3 эт.	нежилое	4.87
108	Лестница эвакуационная	Г.53, -1 эт.	нежилое	18.70
109	Кладовая дез. средств	А.9, 1 эт.	нежилое	4.65
110	Тамбур	А.01, 1 эт.	нежилое	4.08
111	Санузел	А.04, 1 эт.	нежилое	2.85
112	Колясочная	А.13, 1 эт.	нежилое	7.36
113	Тамбур-шлюз	П.08, -2 эт.	нежилое	3.24
114	Помещение охраны	А.12, 1 эт.	нежилое	6.50
115	Помещение ЭО	А.08, 6 эт.	нежилое	1.95
116	Коридор	А.12, 4 эт.	нежилое	2.86
117	Лестница эвакуационная	А.14, 4 эт.	нежилое	2.40
118	Помещение сбора мусора	А.13, 5 эт.	нежилое	1.02
119	Помещение ЭО	А.05, 4 эт.	нежилое	1.98
120	Помещение сбора мусора	А.13, 4 эт.	нежилое	1.02
121	Помещение ЭО	А.05, 6 эт.	нежилое	1.98
122	Санузел	А.4, 1 эт.	нежилое	1.43
123	Тамбур-шлюз	П.16, -2 эт.	нежилое	3.40
124	ПУИ	А.26, 1 эт.	нежилое	1.72
125	Лестница эвакуационная	А.03, 4 эт.	нежилое	4.08
126	Тамбур	А.10, 1 эт.	нежилое	5.30
127	Лестница эвакуационная	А.10, 4 эт.	нежилое	3.24
128	Коридор	А.01, 2 эт.	нежилое	6.31
129	Кладовая инвентаря и мебели	А.10, 1 эт.	нежилое	14.13
130	Кладовая грязного белья	А.8, 1 эт.	нежилое	6.96
131	Коридор	А.01, 6 эт.	нежилое	6.31
132	Лестница эвакуационная	А.18, 1 эт.	нежилое	6.03
133	Помещение сбора мусора	А.11, 4 эт.	нежилое	1.50
134	Помещение ЭО	А.05, 2 эт.	нежилое	1.98
135	Лестница эвакуационная	А.06, 3 эт.	нежилое	2.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Отопление
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений

3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализаци	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные систем	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 952 800 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:5014:8</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В Г.МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810477000000249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810045250000142</b>
		БИК: <b>044525142</b>



		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>770643001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 590 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 772 351 180 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 564 614 543 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.12.2020</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:5014:8</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>983 038 292 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ договором не определен. Пункт 12.1.2. Документы, определяющие права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" № 2 от 11.03.2008 г. Пункт 12.1.4. Указана дата Акта приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г. Дата государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок 20.03.2008 г.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2020	ПОС (Проект организации строительства) - Том 6 шифр 12Ф20-ПОС-изм.1	Замена марки башенных кранов; Изменение продолжительности строительства.
2	28.02.2020	ПЗ (Пояснительная записка) - Том 1, шифр 12Ф20-ПЗ-изм.3	Замена марки башенных кранов; Изменение продолжительности строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594790443941909035713117403539104326647

Владелец: АО "ЗУБОВСКАЯ, Д.7", ВАТЛИН ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
г МОСКВА

Действителен: с 18.02.2020 по 18.02.2021