

Акционерное общество

«ЗУБОВСКАЯ, Д.7»

119021, г. Москва, ул.Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 68, пом. I, ком.2 ИНН 7704670685 КПП 770401001

Справка - расчет

на 31.12.2019

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	5,72
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,48

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1), руб.

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	9 763 326 411
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	1 705 590 357

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2), руб.

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	5 701 868 163
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	3 915 791 547
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	2 202 181 030
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	3 523 061 994
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	5 567 417 872
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	2 506 230 692
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	1 705 590 357
9	Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством	3 892 416 685
10	общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей	6 368 058 208
11	Чистые активы	1 689 677 846

Генеральный директор



И.А.Ватлин